



001629

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIENTOS
 ZT LA CASCADA CASA 11
 Z TURISTICA 2A ET BJJ
 BENITO JUAREZ
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Cuenta | 25600989217 |
| CLABE | 044691256009892179 |
| Fecha de corte | 31-AGO-23 |
| Periodo | 01-AGO-23/31-AGO-23 |
| No. de días en el período | 31 |
| Moneda | NACIONAL |
| Banca | RED DE SUCURSAL |



R.F.C. Cliente XAXX010101000
Sucursal NICHUPTE
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500
 QUINTANA ROO
Ciudad CANCUN, Q.R.

CAT PROMEDIO 14.6% SIN IVA CALCULADO AL 31 DE MARZO DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

| Resumen de Saldos | | Comportamiento de transacciones en tu cuenta | | | | | |
|---|---------------|--|-----------|---------------------|---------------|------------|--|
| Saldo inicial | \$83,450.19 | Saldo inicial = \$83,450.19 Saldo final = \$110,918.99 | | | | | |
| (+) Depósitos | \$28,072.00 | | | | | | |
| (+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%) | \$0.00 | * Incluye impuestos | | | | | |
| (-) Retiros | \$0.00 | Depósitos | Intereses | Retiros en efectivo | Otros cargos* | Comisiones | |
| (-) Comisiones cobradas | \$520.00 | | | | | | |
| (-) Impuestos | \$83.20 | | | | | | |
| (=) Saldo final de la cuenta | \$110,918.99 | | | | | | |
| (+) Saldo final inversiones a plazo | | Por uso de Línea de Sobregiro | | | | | |
| (=) Saldo final cuenta + inversiones | \$110,918.99 | Tasa de interés ordinaria 0.00% | | | | | |
| Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta | \$0.00 | Tasa de interés moratoria 0.00% | | | | | |
| Sdo. Prom. (1) de la Cta. AGOSTO | \$107,798.22 | Int. efectivamente pagados \$0.00 | | | | | |
| | | Comisiones cargadas NO APLICAN | | | | | |

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

TE INFORMAMOS QUE EL 29-MAY-23 SE ACTUALIZARÁ EL CONTRATO ÚNICO DE PERSONAS FÍSICAS Y QUE LOS BENEFICIOS DE TU CUENTA SCOTIA COOL CAMBIARÁN. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/CONTRATOS Y SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS



Estimado cliente, conforme a la reforma fiscal para 2022 su **RFC, nombre o denominación social, domicilio fiscal (C.P.) y régimen fiscal** serán validados con la información del SAT; agradeceremos nos envíe su Constancia de Situación Fiscal (CSF) no mayor a 3 meses al correo **CSF@scotiabank.com.mx**, garantizando la emisión de su comprobante fiscal (CFDI); de no contar con su CSF, su CFDI se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

| Fecha | Concepto | Origen / Referencia | Depósito | Retiro | Saldo |
|--------|--|------------------------|-------------|----------|--------------|
| 02 AGO | TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / INSCIPCION A L 002601002308020000188650 02 AGO LVRPM DE MEXICO SAPI DE CV //012180001186284165 | 00000000000000010823 | \$11,484.00 | | \$94,934.19 |
| 04 AGO | TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /LCV BNET01002308040048486037 04 AGO LUNA CABO VILLAS & R ENTALS SA / DE CV/012045001186 | 00000000000000040823 | \$11,484.00 | | \$106,418.19 |
| 11 AGO | TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /AFILIACION HOTE MBAN01002308110083599334 11 AGO NORMA ANTONIETA CORTES GUTIERR /EZ/0126910151862316 | 00000000000001108230 | \$2,552.00 | | \$108,970.19 |
| 18 AGO | TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO LUIS PALAC 230821070433566453I 18 AGO FIGUEROA ALBAVERA JAVIER EMILI /ANO/127540001519856 | 00000000000009892179 | \$2,552.00 | | \$111,522.19 |
| 31 AGO | COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310823 FORMA DE PAGO 03 | 0000000000000000000000 | | \$520.00 | \$111,002.19 |
| 31 AGO | IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310823 FORMA DE PAGO 03 | 16.00% | | \$83.20 | \$110,918.99 |

LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

Total de comisiones cobradas en el Periodo: \$520.00

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al **artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito**, si tu cuenta no tiene movimientos* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

Para mayor información

Centro de Atención Telefónica:

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.


Nuestras Sucursales:

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE**

(Unidad Especializada de Aclaraciones):

(55) 5123 0990

une@scotiabank.com.mx



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 (800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección www.condusef.gob.mx

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

- www.scotiabank.com.mx

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico une@scotiabank.com.mx o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.condusef.gob.mx y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en scotiabank.com.mx Sujeto a aprobación de crédito.


ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN

ATM-CAJERO AUTOMÁTICO

AUT-AUTO

B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL

BE-BANCA ELECTRÓNICA

BONIF-BONIFICACIÓN

C/CC-CON CUENTA CORRIENTE

C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA

C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ

CAS-CASA

CAT-COSTO ANUAL TOTAL

CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET

CHQ-CHEQUE

CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA

COM-COMISIÓN

CPA-COMPRA

CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA

CU-CUENTA ÚNICA

DEP-DEPÓSITO

DEV-DEVOLUCIÓN

EFEC-EFECTIVO

DISP-DISPONIBLE

EMP-EMPRESARIAL

GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL

GOB-GOBIERNO

INDV-INDIVIDUAL

INTER-INTERNACIONAL

INT-INTERESES

INV-INVERSIÓN

MIN-MÍNIMO

PDTO-PRODUCTO

PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS

PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO

REF-REFERENCIA

S/CH-SIN CHEQUERA

SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO

SBC-SALVO BUEN COBRO

SBI-SCOTIABANK

SDO-SALDO

SEL-SCOTIA EN LÍNEA

SPID-SISTEMA DE PAGOS

INTERBANCARIOS EN DOLARES

SWEB-SCOTIAWEB

TEMP-TEMPORAL

TRANSF-TRANSFERENCIA

VAC-VACACIONES

VENCTO-VENCIMIENTO

VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: www.ipab.org.mx

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
R.F.C. SIN941202514

Calle Lorenzo Boturini 202
Col. Tránsito
Código Postal 06820, México Ciudad de México
Delegación Cuauhtémoc
Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

| | |
|--|--|
| Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN | |
| R.F.C. Emisor: | SIN941202514 |
| R.F.C. Receptor: | XAXX010101000 |
| Régimen Fiscal Receptor: | 616 - Sin obligaciones fiscales |
| C.P. Domicilio Fiscal Receptor: | 06820 |
| No. de Cuenta: | 25600989217 |
| Folio Fiscal: | C848E3A0-0AD9-452A-80CC-D98C0C56FE1A |
| No. de Serie de CSD del SAT: | 00001000000519281088 |
| No. de Serie de CSD del Emisor: | 00001000000507472584 |
| Fecha y Hora de Emisión: | 2023-09-01 T00:44:58 |
| Fecha y Hora de Certificación: | 2023-09-01 T14:05:32 |
| Forma de Pago: | 03 - Transferencia Electrónica de Fondos |
| Régimen Fiscal Emisor: | 601 - General de Ley Personas Morales |
| Lugar de Expedición: | 06820 - Ciudad de México |
| Fecha Expedición: | 2023-09-01 |
| Clave Producto Servicio: | 84121500 - Instituciones bancarias |
| Clave Unidad: | E48 - Unidad de Servicio |
| Objeto de Impuesto: | 02 - Sí objeto de impuesto |
| Exportacion: | 01 - No aplica |
| Uso CFDI: | S01 - Sin efectos fiscales. |

| Ingresos | | |
|---------------------|----------|-------------------------|
| Ingresos \$ | | 520.00 |
| Impuestos | | |
| Total IVA \$ | | 83.20 |
| Tasa | 0.160000 | Importe \$ 83.20 |
| Total | | |
| Total \$ | | 603.20 |



Sello Digital del Emisor

KB+2WaCWpDfYe33KwSn/e4dMN1x72MkOIDPSaCAe5sYh8/x/WnhsWbebLsvGLIsbuyyKoCr1Z+4NrvG+3wewE2v0i86L67ib5oEV/XC5STG75J8Lf9NI4e6OcrpsZSvtAR00fhFzGUp2NieKzqgeUBhAMz8VlpLOhuqqe/tAfevSumxwLNg8K+5lzL2bjappcagSuF+fZRRm21v9VF1Z38kn2i+ifzmfp4Q/mMzrmfeTvviCHLfvZf+HTyB3C4Uylu Jk22DPI/JQWIMAwXfMrWQhyVKe38nFr5djb7uwK MxgQ97ew3RICEEhKSSLZE3gfH/VI7ReGX94AZbwZlW==

Sello Digital del SAT

UZvfmIH6IRmxn9m0VacwXBWzg3LnpSY+ZsFI+0km4qS9TMjSbe3FSOtC9Fs7ni7bDf9XJ16f4jicXUh/HHYKWoSuV4SXX3bvr0jpluGqeGJNu/ZzITFmK1ynyLPqcxVK/E+AafOPG7+f2fXf0p6xRCY4gu6i/IXAfAWxSuhalZFEvtzlb6CEQ8dmRy+Rf9C3gvDtsQTjphiH9sj8RFf8JXYaIOxSHfIrMnWIV6YY205sK6rxY5bzLzLvEizUBm/SF/uVDA5KI9HGqD/pT7/S8ia+FKbrwotlpVgxYMaY6Q7DbRNrwnownsAc9mdl1XpO84Jty/wBrIk0Fdtly9+Q==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|C848E3A0-0AD9-452A-80CC-D98C0C56FE1A|2023-09-01T14:05:32|ASE0201179X0|KB+2WaCWpDfYe33KwSn/e4dMN1x72MkOIDPSaCAe5sYh8/x/WnhsWbebLsvGLIsbuyyKoCr1Z+4NrvG+3wewE2v0i86L67ib5oEV/XC5STG75J8Lf9NI4e6OcrpsZSvtAR00fhFzGUp2NieKzqgeUBhAMz8VlpLOhuqqe/tAfevSumxwLNg8K+5lzL2bjappcagSuF+fZRRm21v9VF1Z38kn2i+ifzmfp4Q/mMzrmfeTvviCHLfvZf+HTyB3C4UyluJk22DPI/JQWIMAwXfMrWQhyVKe38nFr5djb7uwKMxgQ97ew3RICEEhKSSLZE3gfH/VI7ReGX94AZbwZlW==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: www.scotiabank.com.mx, o bien en nuestras sucursales.