



001629

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIENTOS  
 ZT LA CASCADA CASA 11  
 Z TURISTICA 2A ET BJJ  
 BENITO JUAREZ  
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
<b>CLABE</b>	044691256009892179
Fecha de corte	31-AGO-23
Periodo	01-AGO-23/31-AGO-23
No. de días en el período	31
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



**R.F.C. Cliente** XAXX010101000  
**Sucursal** NICHUPTE  
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500  
 QUINTANA ROO  
**Ciudad** CANCUN, Q.R.

**CAT PROMEDIO 14.6%** SIN IVA CALCULADO AL 31 DE MARZO DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta					
Saldo inicial	\$83,450.19	Saldo inicial = \$83,450.19 Saldo final = \$110,918.99					
(+) Depósitos	\$28,072.00						
<b>(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)</b>	<b>\$0.00</b>	* Incluye impuestos					
(-) Retiros	\$0.00	Depósitos	Intereses	Retiros en efectivo	Otros cargos*	Comisiones	
(-) Comisiones cobradas	\$520.00						
(-) Impuestos	\$83.20						
(=) Saldo final de la cuenta	\$110,918.99						
(+) Saldo final inversiones a plazo		<b>Por uso de Línea de Sobregiro</b>					
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$110,918.99	<b>Tasa de interés ordinaria</b> 0.00%					
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00	<b>Tasa de interés moratoria</b> 0.00%					
Sdo. Prom. (1) de la Cta. AGOSTO	\$107,798.22	Int. efectivamente pagados \$0.00					
		Comisiones cargadas NO APLICAN					

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

**TE INFORMAMOS QUE EL 29-MAY-23 SE ACTUALIZARÁ EL CONTRATO ÚNICO DE PERSONAS FÍSICAS Y QUE LOS BENEFICIOS DE TU CUENTA SCOTIA COOL CAMBIARÁN. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/CONTRATOS Y SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS**



Estimado cliente, conforme a la reforma fiscal para 2022 su **RFC, nombre o denominación social, domicilio fiscal (C.P.) y régimen fiscal** serán validados con la información del SAT; agradeceremos nos envíe su Constancia de Situación Fiscal (CSF) no mayor a 3 meses al correo **CSF@scotiabank.com.mx**, garantizando la emisión de su comprobante fiscal (CFDI); de no contar con su CSF, su CFDI se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

## Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
02 AGO	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / INSCIPCION A L 002601002308020000188650 02 AGO LVRPM DE MEXICO SAPI DE CV //012180001186284165	00000000000000010823	\$11,484.00		\$94,934.19
04 AGO	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /LCV BNET01002308040048486037 04 AGO LUNA CABO VILLAS & R ENTALS SA / DE CV/012045001186	00000000000000040823	\$11,484.00		\$106,418.19
11 AGO	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /AFILIACION HOTE MBAN01002308110083599334 11 AGO NORMA ANTONIETA CORTES GUTIERR /EZ/0126910151862316	00000000000001108230	\$2,552.00		\$108,970.19
18 AGO	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO LUIS PALAC 230821070433566453I 18 AGO FIGUEROA ALBAVERA JAVIER EMILI /ANO/127540001519856	00000000000009892179	\$2,552.00		\$111,522.19
31 AGO	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310823 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$520.00	\$111,002.19
31 AGO	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310823 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$110,918.99

**LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.**

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

**LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS**

**Total de comisiones cobradas en el Periodo:** \$520.00

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al **artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito**, si tu cuenta no tiene movimientos\* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

\*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

**Advertencias**

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

**Para mayor información**

**Centro de Atención Telefónica:**

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.


**Nuestras Sucursales:**

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE**

**(Unidad Especializada de Aclaraciones):**

(55) 5123 0990

[une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx)



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 ( 800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

**Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.**

- [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico [une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx) o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,  
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) Sujeto a aprobación de crédito.


**ABREVIATURAS:**

ACL-ACLARACIÓN

ATM-CAJERO AUTOMÁTICO

AUT-AUTO

B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL

BE-BANCA ELECTRÓNICA

BONIF-BONIFICACIÓN

C/CC-CON CUENTA CORRIENTE

C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA

C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ

CAS-CASA

CAT-COSTO ANUAL TOTAL

CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET

CHQ-CHEQUE

CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA

COM-COMISIÓN

CPA-COMPRA

CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA

CU-CUENTA ÚNICA

DEP-DEPÓSITO

DEV-DEVOLUCIÓN

EFEC-EFECTIVO

DISP-DISPONIBLE

EMP-EMPRESARIAL

GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL

GOB-GOBIERNO

INDV-INDIVIDUAL

INTER-INTERNACIONAL

INT-INTERESES

INV-INVERSIÓN

MIN-MÍNIMO

PDTO-PRODUCTO

PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS

PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO

REF-REFERENCIA

S/CH-SIN CHEQUERA

SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO

SBC-SALVO BUEN COBRO

SBI-SCOTIABANK

SDO-SALDO

SEL-SCOTIA EN LÍNEA

SPID-SISTEMA DE PAGOS

INTERBANCARIOS EN DOLARES

SWEB-SCOTIAWEB

TEMP-TEMPORAL

TRANSF-TRANSFERENCIA

VAC-VACACIONES

VENCTO-VENCIMIENTO

VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A.**  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat  
R.F.C. SIN941202514

**Calle Lorenzo Boturini 202**  
**Col. Tránsito**  
**Código Postal 06820, México Ciudad de México**  
**Delegación Cuauhtémoc**  
**Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900**



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

<b>Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b>	
<b>R.F.C. Emisor:</b>	SIN941202514
<b>R.F.C. Receptor:</b>	XAXX010101000
<b>Régimen Fiscal Receptor:</b>	616 - Sin obligaciones fiscales
<b>C.P. Domicilio Fiscal Receptor:</b>	06820
<b>No. de Cuenta:</b>	25600989217
<b>Folio Fiscal:</b>	C848E3A0-0AD9-452A-80CC-D98C0C56FE1A
<b>No. de Serie de CSD del SAT:</b>	00001000000519281088
<b>No. de Serie de CSD del Emisor:</b>	00001000000507472584
<b>Fecha y Hora de Emisión:</b>	2023-09-01 T00:44:58
<b>Fecha y Hora de Certificación:</b>	2023-09-01 T14:05:32
<b>Forma de Pago:</b>	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
<b>Régimen Fiscal Emisor:</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Lugar de Expedición:</b>	06820 - Ciudad de México
<b>Fecha Expedición:</b>	2023-09-01
<b>Clave Producto Servicio:</b>	84121500 - Instituciones bancarias
<b>Clave Unidad:</b>	E48 - Unidad de Servicio
<b>Objeto de Impuesto:</b>	02 - Sí objeto de impuesto
<b>Exportacion:</b>	01 - No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
<b>Ingresos \$</b>		<b>520.00</b>
Impuestos		
<b>Total IVA \$</b>		<b>83.20</b>
<b>Tasa</b>	0.160000	<b>Importe \$</b> 83.20
Total		
<b>Total \$</b>		<b>603.20</b>



Sello Digital del Emisor

KB+2WacWpDfYe33KwSn/e4dMN1x72MkOIDPSaCAe5sYh8/x/WnhsWbebLsvGLIsbuyyKoCr1Z+4NrvG+3wewE2v0i86L67ib5oEV/XC5S TG75J8Lf9NI4e6OcrpsZSvtAR00fhFzGUp2NieKzqgeUBhAMz8VlpLOhuqqe/tAfevSumxwLNg8K+5lzL2bjappcagSuF+fZRRm21v9VF1Z38kn2i+ifzm fph4Q/mMzrmfeTvviCHLfvZf+HTyB3C4Uylu Jk22DPI/JQWIMAwXfMrWQhyVKe38nFr5djb7uwK MxgQ97ew3RICEEhKSSLZE3gfH/VI7ReGX94AZbwZlW==

Sello Digital del SAT

UZvfmIH6IRmxn9m0VacwXBWz3LnpSY+ZsFI+0km4qS9TMjSbe3FSOtC9Fs7ni7bDf9XJ16f4jicXUh/HHYKWoSuV4SXX3bvr0jlp luGqeGJNu/ZzlTFmK1ynyLPqcxVK/E+AafOPG7+f2fXf0p6xRCY4gu6i/IXAfAWxSuhalZFEvtzlb6CEQ8dmRy+Rf9C3gvDtsQTjphiH9sj8RFf8JXYaIOxSHfIrMnWIV6YY205sK6rxY5bzLzLvEizUBm/SF/uVDA5KI9HGqD/pT7/S8ia+FKbrwotlpVgxYMaY6Q7DbRNrwnownsAc9mdl1XpO84Jty/wBrIk0Fdtly9+Q==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|C848E3A0-0AD9-452A-80CC-D98C0C56FE1A|2023-09-01T14:05:32|ASE0201179X0|KB+2WacWpDfYe33KwSn/e4dMN1x72MkOIDPSaCAe5sYh8/x/WnhsWbebLsvGLIsbuyyKoCr1Z+4NrvG+3wewE2v0i86L67ib5oEV/XC5S TG75J8Lf9NI4e6OcrpsZSvtAR00fhFzGUp2NieKzqgeUBhAMz8VlpLOhuqqe/tAfevSumxwLNg8K+5lzL2bjappcagSuF+fZRRm21v9VF1Z38kn2i+ifzm fph4Q/mMzrmfeTvviCHLfvZf+HTyB3C4UyluJk22DPI/JQWIMAwXfMrWQhyVKe38nFr5djb7uwKMxgQ97ew3RICEEhKSSLZE3gfH/VI7ReGX94AZbwZlW==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx), o bien en nuestras sucursales.