



004167

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN
 ZT LA CASCADA CASA 11
 Z TURISTICA 2A ET BJJ
 BENITO JUAREZ
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
CLABE	044691256009892179
Fecha de corte	29-DIC-23
Periodo	01-DIC-23/29-DIC-23
No. de días en el período	29
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



R.F.C. Cliente XAXX010101000
Sucursal NICHUPTE
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500
 QUINTANA ROO
Ciudad CANCUN, Q.R.

CAT PROMEDIO 14.6% SIN IVA CALCULADO AL 31 DE MARZO DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta					
Saldo inicial	\$138,236.12	Saldo inicial = \$138,236.12 Saldo final = \$54,899.37					
(+) Depósitos	\$0.00	0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		
(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)	\$0.00	-12,000.00				\$10.00	
(-) Retiros	\$83,325.15	-24,000.00					
(-) Comisiones cobradas	\$10.00	-36,000.00					
(-) Impuestos	\$1.60	-48,000.00					
(=) Saldo final de la cuenta	\$54,899.37	-60,000.00					
(+) Saldo final inversiones a plazo		-72,000.00				\$83,326.75	
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$54,899.37	-84,000.00					
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00	* Incluye impuestos Depósitos Intereses Retiros en efectivo Otros cargos* Comisiones					
Sdo. Prom. (1) de la Cta. DICIEMBRE	\$118,028.37	Por uso de Línea de Sobregiro					
		Tasa de interés ordinaria				0.00%	
		Tasa de interés moratoria				0.00%	
		Int. efectivamente pagados				\$0.00	
		Comisiones cargadas				NO APLICAN	

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

SI TIENES UNA CUENTA SCOTIA, A PARTIR DE DICIEMBRE 2023 DEBERÁS MANTENER UN SALDO PROMEDIO MÍNIMO DE \$5,000 PARA NO PAGAR COMISIÓN POR SALDO BAJO. CARGA TU CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL A LA BREVEDAD EN SCOTIABANK.COM.MX/CSF

Actualiza tus datos fiscales

Actualiza tu RFC, Nombre o Denominación Social, Domicilio Fiscal (C.P) y Régimen Fiscal a través de scotiabank.com.mx/csf Ingresas y da clic en Carga de Constancia de Situación Fiscal, sigue los pasos para ingresar tu CSF, no mayor a 3 meses en formato PDF, garantizando la emisión de tu comprobante fiscal (CFDI). De no contar con tus datos actualizados, se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
01 DIC	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI INBURSA ANTICIPO NOTARIA 20 /19625021 17:40:57 2023120140044B36K0000054016108 FECHA OPERACION: 01 DIC NABE SC /036691500592510415	00000000000000000001		\$2,000.00	\$136,236.12
01 DIC	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	819625021		\$2.50	\$136,233.62
01 DIC	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$136,233.22
08 DIC	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO CONTABILIDAD /38077079 17:38:16 2023120840044B36K0000054195872 FECHA OPERACION: 08 DIC WE SOLVE SA DE CV /012320001129138957	00000000000000000012		\$12,180.00	\$124,053.22
08 DIC	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	838077079		\$2.50	\$124,050.72
08 DIC	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$124,050.32
28 DIC	SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS 000886157574 13:37:53	00000000004363149887		\$23,905.15	\$100,145.17
28 DIC	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI MIFEL A148 /86381385 14:56:53 2023122840044B36K0000054757384 FECHA OPERACION: 28 DIC BDP LEGAL AND CONSULTING SC /042180016005549014	00000000000000001228		\$40,600.00	\$59,545.17
28 DIC	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	886381385		\$2.50	\$59,542.67
28 DIC	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$59,542.27
29 DIC	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO PA274 /89998563 16:53:13 2023122940044B36K0000054838887 FECHA OPERACION: 29 DIC MARIO MOTTA SANCHEZ /012691026450679873	00000000000000001229		\$4,640.00	\$54,902.27
29 DIC	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	889998563		\$2.50	\$54,899.77
29 DIC	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$54,899.37

LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION.
CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

Total de comisiones cobradas en el Periodo:	\$10.00
--	---------

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

Para mayor información



Centro de Atención Telefónica:

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.



Nuestras Sucursales:

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE**

(Unidad Especializada de Aclaraciones):

(55) 5123 0990

une@scotiabank.com.mx



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 (800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección www.condusef.gob.mx

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

- www.scotiabank.com.mx

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico une@scotiabank.com.mx o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.condusef.gob.mx y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en scotiabank.com.mx Sujeto a aprobación de crédito.



ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO
AUT-AUTO
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL
BE-BANCA ELECTRÓNICA
BONIF-BONIFICACIÓN
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ
CAS-CASA
CAT-COSTO ANUAL TOTAL
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET
CHQ-CHEQUE
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA
COM-COMISIÓN
CPA-COMPRA
CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA
CU-CUENTA ÚNICA
DEP-DEPÓSITO
DEV-DEVOLUCIÓN
EFEC-EFECTIVO
DISP-DISPONIBLE
EMP-EMPRESARIAL
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL
GOB-GOBIERNO
INDV-INDIVIDUAL
INTER-INTERNACIONAL
INT-INTERESES
INV-INVERSIÓN
MIN-MÍNIMO
PDTO-PRODUCTO
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO
REF-REFERENCIA
S/CH-SIN CHEQUERA
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO
SBC-SALVO BUEN COBRO
SBI-SCOTIABANK
SDO-SALDO
SEL-SCOTIA EN LÍNEA
SPID-SISTEMA DE PAGOS
INTERBANCARIOS EN DOLARES
SWEB-SCOTIAWEB
TEMP-TEMPORAL
TRANSF-TRANSFERENCIA
VAC-VACACIONES
VENCTO-VENCIMIENTO
VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: www.ipab.org.mx

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
R.F.C. SIN941202514

Calle Lorenzo Boturini 202
Col. Tránsito
Código Postal 06820, México Ciudad de México
Delegación Cuauhtémoc
Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	
R.F.C. Emisor:	SIN941202514
R.F.C. Receptor:	XAXX010101000
Régimen Fiscal Receptor:	616 - Sin obligaciones fiscales
C.P. Domicilio Fiscal Receptor:	06820
No. de Cuenta:	25600989217
Folio Fiscal:	F7487E95-BDDA-43A3-939E-B4EC7D259F78
No. de Serie de CSD del SAT:	00001000000519281088
No. de Serie de CSD del Emisor:	00001000000507472584
Fecha y Hora de Emisión:	2023-12-30T19:20:52
Fecha y Hora de Certificación:	2023-12-31T17:33:10
Forma de Pago:	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
Régimen Fiscal Emisor:	601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición:	06820 - Ciudad de México
Fecha Expedición:	2023-12-30
Clave Producto Servicio:	84121500 - Instituciones bancarias
Clave Unidad:	E48 - Unidad de Servicio
Objeto de Impuesto:	02 - Sí objeto de impuesto
Exportacion:	01 - No aplica
Uso CFDI:	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
Ingresos \$		10.00
Impuestos		
Total IVA \$		1.60
Tasa	0.160000	Importe \$ 1.60
Total		
Total \$		11.60



Sello Digital del Emisor

QFinVikI7Fe3Sf7hSnrMBww1/Z6ULpwqz0DYmwCSezZVxhPrn4YI4Etj11RNW11Slk+pkLFiiOnQ0zu4GC0q7/L22Mc4dyJ0qtCmXGtdJ9477BqWrsweqjYno6tTnglj75twhrcqSfmz3G7hjjZ2l/qRbkOr4SUpIA9207DJs3N1r1E43MSBW4tSXyZ8+jX7rNfBnBeqTilsESgky822lu8UF628B7oZGh/nlL25ArxMQsP4PdalmL7G5zekzsP1MSxHSuStuS+fNzEQ9vKCLjrZq2TxLLrI0o8qP2eykCuH+kNE+RYSBlzJv445+j25B0p4JZLSguVsgDN4LhOg==

Sello Digital del SAT

HYVsJXQ4sxUvlfbuz6uu+hk3A01PxD9l/ahKYoTydMFK99NK3wugVOLJRqnYSfje3lMNjO9R0qtTbL+IZRJvhQoJ45lu0fIMlf+iSpWfsWHFZhe3Du/4DUtweMEkx1ePpB40WydPzN+3iN6FmYe727lIxLjwZBiHPm74299psHq8Z0YguAy0lI/FaL5DOa9k21qFdkE7wVTu8YwcVDDm1WoQsHrn4uH+r6mWbBUdSZWaYo+BYHQpXT2PhUkZkmmIv3w7qNGdHBWh/rYajjWHCT8ZwCGbZqXuxUoH5YEr9vGltDa78qE5PxY3p9iDhjJDTfod8nWQrbA+OkQvY60Q==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|F7487E95-BDDA-43A3-939E-B4EC7D259F78|2023-12-31T17:33:10|ASE0201179X0|QFinVikI7Fe3Sf7hSnrMBww1/Z6ULpwqz0DYmwCSezZVxhPrn4YI4Etj11RNW11Slk+pkLFiiOnQ0zu4GC0q7/L22Mc4dyJ0qtCmXGtdJ9477BqWrsweqjYno6tTnglj75twhrcqSfmz3G7hjjZ2l/qRbkOr4SUpIA9207DJs3N1r1E43MSBW4tSXyZ8+jX7rNfBnBeqTilsESgky822lu8UF628B7oZGh/nlL25ArxMQsP4PdalmL7G5zekzsP1MSxHSuStuS+fNzEQ9vKCLjrZq2TxLLrI0o8qP2eykCuH+kNE+RYSBlzJv445+j25B0p4JZLSguVsgDN4LhOg==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: www.scotiabank.com.mx, o bien en nuestras sucursales.