



002658

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN
 ZT LA CASCADA CASA 11
 Z TURISTICA 2A ET BJJ
 BENITO JUAREZ
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
CLABE	044691256009892179
Fecha de corte	30-NOV-23
Periodo	01-NOV-23/30-NOV-23
No. de días en el período	30
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



R.F.C. Cliente XAXX010101000
Sucursal NICHUPTE
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500
 QUINTANA ROO
Ciudad CANCUN, Q.R.

CAT PROMEDIO 14.6% SIN IVA CALCULADO AL 31 DE MARZO DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta					
Saldo inicial	\$115,782.69	Saldo inicial = \$115,782.69 Saldo final= \$138,236.12					
(+) Depósitos	\$46,279.57	44,000.00					
(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)	\$0.00						
(-) Retiros	\$23,211.34						
(-) Comisiones cobradas	\$530.00						
(-) Impuestos	\$84.80						
(=) Saldo final de la cuenta	\$138,236.12						
(+) Saldo final inversiones a plazo							
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$138,236.12						
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00						
Sdo. Prom. (1) de la Cta. NOVIEMBRE	\$132,792.02						
		* Incluye impuestos					
		Depósitos Intereses Retiros en efectivo Otros cargos* Comisiones					
		Por uso de Línea de Sobregiro					
		Tasa de interés ordinaria				0.00%	
		Tasa de interés moratoria				0.00%	
		Int. efectivamente pagados				\$0.00	
		Comisiones cargadas				NO APLICAN	

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

SI TIENES UNA CUENTA SCOTIA, A PARTIR DE DICIEMBRE 2023 DEBERÁS MANTENER UN SALDO PROMEDIO MÍNIMO DE \$5,000 PARA NO PAGAR COMISIÓN POR SALDO BAJO. CARGA TU CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL A LA BREVEDAD EN SCOTIABANK.COM.MX/CSF

Actualiza tus datos fiscales

Actualiza tu RFC, Nombre o Denominación Social, Domicilio Fiscal (C.P) y Régimen Fiscal a través de scotiabank.com.mx/csf Ingresa y da clic en Carga de Constancia de Situación Fiscal, sigue los pasos para ingresar tu CSF, no mayor a 3 meses en formato PDF, garantizando la emisión de tu comprobante fiscal (CFDI). De no contar con tus datos actualizados, se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
01 NOV	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MENSUALIDAD NOV 085909887940330533 01 NOV WILFREDO, FABIAN/GARCIA //002100701535398536	00000000000000011123	\$750.00		\$116,532.69
07 NOV	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / 20231107400140HHD0001489976520 07 NOV PAYCLIP S DE RL DE CV //014180655095310419	00000000000008997652	\$5,136.17		\$121,668.86
07 NOV	SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS 1668.97 SERVICIO CLIP STELLA RENTALS 000760517221 16:13:45	00000000000000000018	\$12,100.00		\$133,768.86
08 NOV	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /RUDY SAENZ CUOT 2023110840014TRAP0000432245460 08 NOV RODOLFO GERVASIO SAENZ DE UGAR /TE CORRES/014375606	00000000000000000097	\$3,402.67		\$137,171.53
17 NOV	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO ADMINISTRACION APAR /85932638 16:41:15 2023111740044B36K0000053586087 FECHA OPERACION: 17 NOV MARIO MOTTA SANCHEZ /012691026450679873	00000000000000000272		\$6,564.27	\$130,607.26
17 NOV	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	785932638		\$2.50	\$130,604.76
17 NOV	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$130,604.36
17 NOV	SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS 000786103702 17:15:24	00000000000000000018	\$1,701.33		\$132,305.69
24 NOV	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / 20231124400140HHD0001435159170 24 NOV PAYCLIP S DE RL DE CV //014180655095310419	00000000000003515917	\$11,594.70		\$143,900.39
27 NOV	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI SANTANDER VIATICOS /02892544 13:44:49 2023112540044B36K0000053765134 FECHA OPERACION: 25 NOV RODOLFO SAENZ DE UGARTE /014375606259381006	00000000000000380159		\$3,540.30	\$140,360.09
27 NOV	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	802892544		\$2.50	\$140,357.59
27 NOV	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$140,357.19
27 NOV	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI SANTANDER VIATICOS /02893269 13:44:55 2023112540044B36K0000053765162 FECHA OPERACION: 25 NOV RODOLFO SAENZ DE UGARTE /014375606259381006	00000000000000000002		\$4,161.00	\$136,196.19
27 NOV	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	802893269		\$2.50	\$136,193.69
27 NOV	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$136,193.29
29 NOV	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / 20231129400140HHD0001446360690 29 NOV PAYCLIP S DE RL DE CV //014180655095310419	00000000000004636069	\$11,594.70		\$147,787.99
30 NOV	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI	00000000000000000002		\$8,945.77	\$138,842.22

"Para los efectos del art. 100 de la Ley de Instituciones de Crédito, se hace constar que la presente impresión proviene de medios magnéticos y digitales que obran en los archivos de esta Institución"
Scotiabank Inverlat S.A.

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
	BBVA MEXICO ADMINISTRACION APAR /15602136 17:33:57 2023113040044B36K0000053966311 FECHA OPERACION: 30 NOV MARIO MOTTA SANCHEZ /012691026450679873				
30 NOV	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	815602136		\$2.50	\$138,839.72
30 NOV	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$138,839.32
30 NOV	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 0000000000000000504105618 301123 FORMA DE PAGO 03	000000000000000000000000		\$520.00	\$138,319.32
30 NOV	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 0000000000000000504105618 301123 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$138,236.12

LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

Total de comisiones cobradas en el Periodo: \$530.00

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

Para mayor información**Centro de Atención Telefónica:**

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la UNE

(Unidad Especializada de Aclaraciones):

(55) 5123 0990

une@scotiabank.com.mx

**Nuestras Sucursales:**

- Atención personalizada



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 (800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección www.condusef.gob.mx

Para mayor información

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

• www.scotiabank.com.mx

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico une@scotiabank.com.mx o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.condusef.gob.mx y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:
Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.



Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en scotiabank.com.mx Sujeto a aprobación de crédito.

ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO
AUT-AUTO
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL
BE-BANCA ELECTRÓNICA
BONIF-BONIFICACIÓN
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ
CAS-CASA
CAT-COSTO ANUAL TOTAL
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET
CHQ-CHEQUE
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA
COM-COMISIÓN
CPA-COMPRA
CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA
CU-CUENTA ÚNICA
DEP-DEPÓSITO
DEV-DEVOLUCIÓN
EFEC-EFECTIVO
DISP-DISPONIBLE
EMP-EMPRESARIAL
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL
GOB-GOBIERNO
INDV-INDIVIDUAL
INTER-INTERNACIONAL
INT-INTERESES
INV-INVERSIÓN
MIN-MÍNIMO
PDTO-PRODUCTO
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO
REF-REFERENCIA
S/CH-SIN CHEQUERA
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO
SBC-SALVO BUEN COBRO
SBI-SCOTIABANK
SDO-SALDO
SEL-SCOTIA EN LÍNEA
SPID-SISTEMA DE PAGOS
INTERBANCARIOS EN DOLARES
SWEB-SCOTIAWEB
TEMP-TEMPORAL
TRANSF-TRANSFERENCIA
VAC-VACACIONES
VENCTO-VENCIMIENTO
VOL-VOLUNTARIO



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO

Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: www.ipab.org.mx

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
R.F.C. SIN941202514

Calle Lorenzo Boturini 202
Col. Tránsito
Código Postal 06820, México Ciudad de México
Delegación Cuauhtémoc
Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	
R.F.C. Emisor:	SIN941202514
R.F.C. Receptor:	XAXX010101000
Régimen Fiscal Receptor:	616 - Sin obligaciones fiscales
C.P. Domicilio Fiscal Receptor:	06820
No. de Cuenta:	25600989217
Folio Fiscal:	E448CA5B-FA27-450E-8C71-DB0C5EFD7093
No. de Serie de CSD del SAT:	00001000000519281088
No. de Serie de CSD del Emisor:	00001000000507472584
Fecha y Hora de Emisión:	2023-12-01 T06:04:46
Fecha y Hora de Certificación:	2023-12-01 T21:22:32
Forma de Pago:	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
Régimen Fiscal Emisor:	601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición:	06820 - Ciudad de México
Fecha Expedición:	2023-12-01
Clave Producto Servicio:	84121500 - Instituciones bancarias
Clave Unidad:	E48 - Unidad de Servicio
Objeto de Impuesto:	02 - Sí objeto de impuesto
Exportacion:	01 - No aplica
Uso CFDI:	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
Ingresos \$		530.00
Impuestos		
Total IVA \$		84.80
Tasa	0.160000	Importe \$ 84.80
Total		
Total \$		614.80

Sello Digital del Emisor

MIAEKRCDEj7nAqRdG9MBFDsT84s7i4RhuBLvJeHJzw0XXIsmfNE0yOJ4enJ14oZNPzQ5fu08+mBnH5Gtlw+JiG8NfTZFNutw46jTrm5bD48zgh/ff700TeMyR1LozbZZrtXQ3blu7FpscJ4ro89exY7/BXZCEM1LY/cqaZsS/Ws1mLa0suhXJyA1qEH5JarmhMiekJ04NJ3LtyZAT3MOOnDdnKqWYX6aauxyRblCaMDE/W/yFT1D0qLO5pFk0elZe+HfMhDb38vfhv71i0RIET27RHJ5KkKWjqbHm3Zbp3T6j73Ly9AF6HDMYO3yx5mBoVn8g/Hxii6BPci2qYXQ==

Sello Digital del SAT

ANFy4aH9+IleKg/yG28ORVV40zzNpij00gnLqNFbm/RHt1cbu17PkvaVrcVXOTMoKejkBt03pCO8MBFplJmumME1GwuW201+4fv9CqkdzqbWfzgzLw0dO70jo/cZ5qPOsgkRpA03wVfm58UpTgdi3EDmMI0ee9+vPs+BwvfwbnA19FxpY8Ji5TPNZVR1X8yzLoJQKqpQaUfNisnKejCh4GntAb8aiQThK6bq0k9fQJzPY5UucdR9Cq9nOkx/m3kCOhU5/H8Q8k87OECn/asbEXLLtOnmFrxUGEandnkT6cl9tuKEuG8h2O7vrMbUXwuzkKasir6oEN1DDua6dsQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|E448CA5B-FA27-450E-8C71-DB0C5EFD7093|2023-12-01T21:22:32|ASE0201179X0|MIAEKRCDEj7nAqRdG9MBFDsT84s7i4RhuBLvJeHJzw0XXIsmfNE0yOJ4enJ14oZNPzQ5fu08+mBnH5Gtlw+JiG8NfTZFNutw46jTrm5bD48zgh/ff700TeMyR1LozbZZrtXQ3blu7FpscJ4ro89exY7/BXZCEM1LY/cqaZsS/Ws1mLa0suhXJyA1qEH5JarmhMiekJ04NJ3LtyZAT3MOOnDdnKqWYX6aauxyRblCaMDE/W/yFT1D0qLO5pFk0elZe+HfMhDb38vfhv71i0RIET27RHJ5KkKWjqbHm3Zbp3T6j73Ly9AF6HDMYO3yx5mBoVn8g/Hxii6BPci2qYXQ==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: www.scotiabank.com.mx, o bien en nuestras sucursales.