



000634

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN  
 ZT LA CASCADA CASA 11  
 Z TURISTICA 2A ET BJJ  
 BENITO JUAREZ  
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Cuenta                    | 25600989217         |
| <b>CLABE</b>              | 044691256009892179  |
| Fecha de corte            | 31-OCT-23           |
| Periodo                   | 02-OCT-23/31-OCT-23 |
| No. de días en el período | 30                  |
| Moneda                    | NACIONAL            |
| Banca                     | RED DE SUCURSAL     |



**R.F.C. Cliente** XAXX010101000  
**Sucursal** NICHUPTE  
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500  
 QUINTANA ROO  
**Ciudad** CANCUN, Q.R.

**CAT PROMEDIO 14.6%** SIN IVA CALCULADO AL 31 DE MARZO DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

| Resumen de Saldos                           |               | Comportamiento de transacciones en tu cuenta   |        |        |        |              |  |
|---|---------------|--|--------|--------|--------|--------------|--|
| Saldo inicial                               | \$148,287.79  | Saldo inicial = \$148,287.79 Saldo final = \$115,782.69                              |        |        |        |              |  |
| (+) Depósitos                               | \$1.00        | 0.00   | \$1.00 | \$0.00 | \$0.00 |              |  |
| <b>(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)</b> | <b>\$0.00</b> | -4,600.00  |        |        |        | \$522.50     |  |
| (-) Retiros                                 | \$31,900.00   | -9,200.00  |        |        |        |              |  |
| (-) Comisiones cobradas                     | \$522.50      | -13,800.00   |        |        |        |              |  |
| (-) Impuestos                               | \$83.60       | -18,400.00   |        |        |        |              |  |
| (=) Saldo final de la cuenta                | \$115,782.69  | -23,000.00   |        |        |        |              |  |
| (+) Saldo final inversiones a plazo         |               | -27,600.00   |        |        |        |              |  |
| (=) Saldo final cuenta + inversiones        | \$115,782.69  | -32,200.00   |        |        |        | \$31,983.60  |  |
| Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta         | \$0.00        | * Incluye impuestos Depósitos Intereses Retiros en efectivo Otros cargos* Comisiones |        |        |        |              |  |
| Sdo. Prom. (1) de la Cta. OCTUBRE           | \$117,394.62  | <b>Por uso de Línea de Sobregiro</b>   |        |        |        |              |  |
|   |               | <b>Tasa de interés ordinaria</b>   |        |        |        | <b>0.00%</b> |  |
|   |               | <b>Tasa de interés moratoria</b>   |        |        |        | <b>0.00%</b> |  |
|   |               | Int. efectivamente pagados   |        |        |        | \$0.00       |  |
|   |               | Comisiones cargadas  |        |        |        | NO APLICAN   |  |

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

**EL 6-NOV-23 SE ACTUALIZARÁ EL CONTRATO ÚNICO DE PERSONAS FÍSICAS. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/CONTRATOS. SI TIENES UNA CUENTA LOGRA+ SCOTIABANK, A PARTIR DE DIC. 2023 DEBERÁS MANTENER UN SDO PROM MÍN DE \$5,000 PARA NO PAGAR COMISIÓN**

**Actualiza tus datos fiscales**

Actualiza tu RFC, Nombre o Denominación Social, Domicilio Fiscal (C.P) y Régimen Fiscal a través de [scotiabank.com.mx/csf](https://scotiabank.com.mx/csf) Ingresa y da clic en Carga de Constancia de Situación Fiscal, sigue los pasos para ingresar tu CSF, no mayor a 3 meses en formato PDF, garantizando la emisión de tu comprobante fiscal (CFDI). De no contar con tus datos actualizados, se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

## Detalle de tus movimientos

| Fecha  | Concepto  | Origen / Referencia    | Depósito | Retiro      | Saldo        |
|--------|---|------------------------|----------|-------------|--------------|
| 02 OCT | SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI<br>BBVA MEXICO<br>WE SOLVE<br>/72098326 11:35:19<br>2023093040044B36K0000052200683<br>FECHA OPERACION: 30 SEP<br>MI PRIMER CONTADOR S DE RL DE<br>CV /012320001044190067 | 00000000000000013515   |          | \$6,960.00  | \$141,327.79 |
| 02 OCT | TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)   | 672098326              |          | \$2.50      | \$141,325.29 |
| 02 OCT | IVA - COMISIONES  | 16.00%                 |          | \$0.40      | \$141,324.89 |
| 02 OCT | SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS<br>BOOTH EXPORV SUMMIT<br>000672133689 11:50:51  | 000000000003274268500  |          | \$24,940.00 | \$116,384.89 |
| 30 OCT | TRANSF INTERBANCARIA SPEI<br>TRANSF INTERBANCARIA SPEI<br>/PRUEBA<br>085907165060330336<br>30 OCT<br>WILFREDO,FABIAN/GARCIA<br>//002100701535398536   | 00000000000000301023   | \$1.00   |             | \$116,385.89 |
| 31 OCT | COBRO DE COMISION<br>SCOTIA EN LINEA<br>MENSUALIDAD PYME<br>NUM OP 000000001<br>000000000000000504105618<br>311023  | 0000000000000000000000 |          | \$520.00    | \$115,865.89 |
| 31 OCT | FORMA DE PAGO 03<br>IVA POR COMISIONES<br>SCOTIA EN LINEA<br>MENSUALIDAD PYME<br>NUM OP 000000001<br>000000000000000504105618<br>311023<br>FORMA DE PAGO 03   | 16.00%                 |          | \$83.20     | \$115,782.69 |

**LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.**

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION.  
CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

**LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS**

|  |          |
|--|----------|
| <b>Total de comisiones cobradas en el Periodo:</b> | \$522.50 |
|--|----------|

SI INVIERTES A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos\* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

\*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

**Advertencias**

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

---

**Para mayor información**


---

**Centro de Atención Telefónica:**

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.

**Nuestras Sucursales:**

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE****(Unidad Especializada de Aclaraciones):**

(55) 5123 0990

[une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx)

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 ( 800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

**Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.**

- [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico [une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx) o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,  
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.Consulta requisitos de contratación en [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) Sujeto a aprobación de crédito.**ABREVIATURAS:**

ACL-ACLARACIÓN  
 ATM-CAJERO AUTOMÁTICO  
 AUT-AUTO  
 B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL  
 BE-BANCA ELECTRÓNICA  
 BONIF-BONIFICACIÓN  
 C/CC-CON CUENTA CORRIENTE  
 C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA  
 C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ  
 CAS-CASA  
 CAT-COSTO ANUAL TOTAL  
 CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET  
 CHQ-CHEQUE  
 CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA  
 COM-COMISIÓN  
 CPA-COMPRA  
 CRED-CRÉDITO

**CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL**

CTA/CU/C-CUENTA  
 CU-CUENTA ÚNICA  
 DEP-DEPÓSITO  
 DEV-DEVOLUCIÓN  
 EFEC-EFECTIVO  
 DISP-DISPONIBLE  
 EMP-EMPRESARIAL  
 GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL  
 GOB-GOBIERNO  
 INDV-INDIVIDUAL  
 INTER-INTERNACIONAL  
 INT-INTERESES  
 INV-INVERSIÓN  
 MIN-MÍNIMO  
 PDTO-PRODUCTO  
 PFFIS-PERSONAS FÍSICAS  
 PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

**PM/MOR-PERSONAS MORALES**

PROM-PROMEDIO  
 REF-REFERENCIA  
 S/CH-SIN CHEQUERA  
 SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO  
 SBC-SALVO BUEN COBRO  
 SBI-SCOTIABANK  
 SDO-SALDO  
 SEL-SCOTIA EN LÍNEA  
 SPID-SISTEMA DE PAGOS  
 INTERBANCARIOS EN DOLARES  
 SWEB-SCOTIAWEB  
 TEMP-TEMPORAL  
 TRANSF-TRANSFERENCIA  
 VAC-VACACIONES  
 VENCTO-VENCIMIENTO  
 VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A.**  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat  
R.F.C. SIN941202514

**Calle Lorenzo Boturini 202**  
**Col. Tránsito**  
**Código Postal 06820, México Ciudad de México**  
**Delegación Cuauhtémoc**  
**Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900**



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

|  |  |
|--|--|
| <b>Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b> |  |
| <b>R.F.C. Emisor:</b>                                    | SIN941202514                             |
| <b>R.F.C. Receptor:</b>                                  | XAXX010101000                            |
| <b>Régimen Fiscal Receptor:</b>                          | 616 - Sin obligaciones fiscales          |
| <b>C.P. Domicilio Fiscal Receptor:</b>                   | 06820                                    |
| <b>No. de Cuenta:</b>                                    | 25600989217                              |
| <b>Folio Fiscal:</b>                                     | 7059B29D-7BB1-401A-A0D4-1F61594EEAFD     |
| <b>No. de Serie de CSD del SAT:</b>                      | 00001000000519281088                     |
| <b>No. de Serie de CSD del Emisor:</b>                   | 00001000000507472584                     |
| <b>Fecha y Hora de Emisión:</b>                          | 2023-11-01 T04:58:38                     |
| <b>Fecha y Hora de Certificación:</b>                    | 2023-11-01 T19:27:05                     |
| <b>Forma de Pago:</b>                                    | 03 - Transferencia Electrónica de Fondos |
| <b>Régimen Fiscal Emisor:</b>                            | 601 - General de Ley Personas Morales    |
| <b>Lugar de Expedición:</b>                              | 06820 - Ciudad de México                 |
| <b>Fecha Expedición:</b>                                 | 2023-11-01                               |
| <b>Clave Producto Servicio:</b>                          | 84121500 - Instituciones bancarias       |
| <b>Clave Unidad:</b>                                     | E48 - Unidad de Servicio                 |
| <b>Objeto de Impuesto:</b>                               | 02 - Sí objeto de impuesto               |
| <b>Exportacion:</b>                                      | 01 - No aplica                           |
| <b>Uso CFDI:</b>   | S01 - Sin efectos fiscales.              |

| Ingresos            |          |                         |
|---------------------|----------|-------------------------|
| <b>Ingresos \$</b>  |          | <b>522.50</b>           |
| Impuestos           |          |                         |
| <b>Total IVA \$</b> |          | <b>83.60</b>            |
| <b>Tasa</b>         | 0.160000 | <b>Importe \$ 83.60</b> |
| Total               |          |                         |
| <b>Total \$</b>     |          | <b>606.10</b>           |



## Sello Digital del Emisor

dDyh2FMuZBHkplAM4Hj09pXeCyixqOtIFWRm VVBWqadG72OYVqm6eBhGGI9O5huava1sQjglp6irHy64MCizXXwsCz65PLoScCiA7IBOUC  
 ONY8kjbNqqBn4M808EOEU61rw9wNoxOVxNs87JK2cVHjglb+iLgMnds90bvvrICQ90Dck6B1tTowlr3ErJYwLOunPKVmmZhQRsfnBseA3MURV3  
 pRIK4OGQXktmruOuvNEb7x2RtHWP+Pg7JLu2tWoa9UQ+v0JVQhhHsZ68VG3DO1YkEekAY901UsqKK+yWemQ9ao7QN9iKth+RdvE/cwq54sm  
 KK68yaSQctXQJxjg==

## Sello Digital del SAT

Yu4xKJ47GV5csMrz15RRP0QO3QVQzAIZHPCFSLYcSgCdlFZeVpMvTOQc9dfv7WBhUIZXxSoWAd8bXWgqNvXhhdDOABGitV74VYKlFpNGRE  
 r8DoDg42tND5WtxZXKm+rT2/WG+NBZwhFUIrQR12tISUXtG/4Hkwc4IXMOrHloRX8T7fpIAosVWY1kiFgG8Y+wyCpMkPeUpr2f2SzZPnW3QP26  
 wbnlvSWMmEeoo92Uh/WJNYVwFJt3Cull+AoK+V8t1TAKN7QWNs9vno/AbyhZWQnO56wQaXIOC9Lh3ch2YYWILFXvolqLridtllR4cOe22Oy0p8  
 WylJCqsE7b+Z1YKA==

## Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1..1|7059B29D-7BB1-401A-A0D4-1F61594EEAFD|2023-11-01T19:27:05|ASE0201179X0jdDyh2FMuZBHkplAM4Hj09pXeCyixqOtIFWRm VVB  
 BwQqadG72OYVqm6eBhGGI9O5huava1sQjglp6irHy64MCizXXwsCz65PLoScCiA7IBOUCONY8kjbNqqBn4M808EOEU61rw9wNoxOVxNs87JK2  
 cVHjglb+iLgMnds90bvvrICQ90Dck6B1tTowlr3ErJYwLOunPKVmmZhQRsfnBseA3MURV3pRIK4OGQXktmruOuvNEb7x2RtHWP+Pg7JLu2tWoa9  
 UQ+v0JVQhhHsZ68VG3DO1YkEekAY901UsqKK+yWemQ9ao7QN9iKth+RdvE/cwq54smKK68yaSQctXQJxjg==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx), o bien en nuestras sucursales.