



003900

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN  
 ZT LA CASCADA CASA 11  
 Z TURISTICA 2A ET BJJ  
 BENITO JUAREZ  
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
<b>CLABE</b>	044691256009892179
Fecha de corte	29-SEP-23
Periodo	01-SEP-23/29-SEP-23
No. de días en el período	29
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



**R.F.C. Cliente** XAXX010101000  
**Sucursal** NICHUPTE  
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500  
 QUINTANA ROO  
**Ciudad** CANCUN, Q.R.

**CAT PROMEDIO 14.6%** SIN IVA CALCULADO AL 31 DE MARZO DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$110,918.99	Saldo inicial = \$110,918.99 Saldo final= \$148,287.79	
(+) Depósitos	\$37,972.00		
<b>(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)</b>	<b>\$0.00</b>		
(-) Retiros	\$0.00		
(-) Comisiones cobradas	\$520.00		
(-) Impuestos	\$83.20		
(=) Saldo final de la cuenta	\$148,287.79		
(+) Saldo final inversiones a plazo			
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$148,287.79		
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00		
Sdo. Prom. (1) de la Cta. SEPTIEMBRE	\$135,021.58		
		* Incluye impuestos	
		Depósitos	
		Intereses	
		Retiros en efectivo	
		Otros cargos*	
		Comisiones	
<b>Por uso de Línea de Sobregiro</b>			
<b>Tasa de interés ordinaria</b>		<b>0.00%</b>	
<b>Tasa de interés moratoria</b>		<b>0.00%</b>	
Int. efectivamente pagados		\$0.00	
Comisiones cargadas		NO APLICAN	

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

**TE INFORMAMOS QUE EL 29-MAY-23 SE ACTUALIZARÁ EL CONTRATO ÚNICO DE PERSONAS FÍSICAS Y QUE LOS BENEFICIOS DE TU CUENTA SCOTIA COOL CAMBIARÁN. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/CONTRATOS Y SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS**

**Actualiza tus datos fiscales**

Actualiza tu RFC, Nombre o Denominación Social, Domicilio Fiscal (C.P) y Régimen Fiscal a través de [scotiabank.com.mx/csf](https://scotiabank.com.mx/csf) Ingresar y da clic en Carga de Constancia de Situación Fiscal, sigue los pasos para ingresar tu CSF, no mayor a 3 meses en formato PDF, garantizando la emisión de tu comprobante fiscal (CFDI). De no contar con tus datos actualizados, se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

## Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
04 SEP	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MARIANA ZAMORA MBAN01002309040052365762 04 SEP MARIANA ZAMORA MORENO //012690015868345581	0000000000000409230	\$5,104.00		\$116,022.99
08 SEP	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO DE SERVICI 20230908400140BET0000496968940 08 SEP SEANJUAN S DE RL DE CV //014045655069601891	00000000000009696894	\$9,900.00		\$125,922.99
11 SEP	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO DE SERVICI 20230911400140BET0000424004030 11 SEP SEANJUAN S DE RL DE CV //014045655069601891	00000000000002400403	\$1,584.00		\$127,506.99
12 SEP	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO ASOCIACION 8846APR2202309122520589980 12 SEP GQ INTERNATIONAL S DE RL DE CV //072041011597234776	0000000000000092023	\$11,484.00		\$138,990.99
20 SEP	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /STASHER MEMBERS IACH2SZ089JHJS 20 SEP WISE PAYMENTS LIMITED //110180000776462410	00000000000006964363	\$9,900.00		\$148,890.99
29 SEP	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 290923 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$520.00	\$148,370.99
29 SEP	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 290923 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$148,287.79

**LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.**

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

**LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS**

<b>Total de comisiones cobradas en el Periodo:</b>	\$520.00
--	----------

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos\* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

\*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

## Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

## Para mayor información



### Centro de Atención Telefónica:

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.



### Nuestras Sucursales:

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la UNE

**(Unidad Especializada de Aclaraciones):**

(55) 5123 0990

[une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx)



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 ( 800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

**Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.**

- [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico [une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx) o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,  
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.



Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) Sujeto a aprobación de crédito.

### ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN  
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO  
AUT-AUTO  
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL  
BE-BANCA ELECTRÓNICA  
BONIF-BONIFICACIÓN  
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE  
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA  
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ  
CAS-CASA  
CAT-COSTO ANUAL TOTAL  
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET  
CHQ-CHEQUE  
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA  
COM-COMISIÓN  
CPA-COMPRA  
CRED-CRÉDITO

### CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA  
CU-CUENTA ÚNICA  
DEP-DEPÓSITO  
DEV-DEVOLUCIÓN  
EFEC-EFECTIVO  
DISP-DISPONIBLE  
EMP-EMPRESARIAL  
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL  
GOB-GOBIERNO  
INDV-INDIVIDUAL  
INTER-INTERNACIONAL  
INT-INTERESES  
INV-INVERSIÓN  
MIN-MÍNIMO  
PDTO-PRODUCTO  
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS  
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES  
PROM-PROMEDIO  
REF-REFERENCIA  
S/CH-SIN CHEQUERA  
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO  
SBC-SALVO BUEN COBRO  
SBI-SCOTIABANK  
SDO-SALDO  
SEL-SCOTIA EN LÍNEA  
SPID-SISTEMA DE PAGOS  
INTERBANCARIOS EN DOLARES  
SWEB-SCOTIAWEB  
TEMP-TEMPORAL  
TRANSF-TRANSFERENCIA  
VAC-VACACIONES  
VENCTO-VENCIMIENTO  
VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A.**  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat  
R.F.C. SIN941202514

**Calle Lorenzo Boturini 202**  
**Col. Tránsito**  
**Código Postal 06820, México Ciudad de México**  
**Delegación Cuauhtémoc**  
**Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900**



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

<b>Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b>	
<b>R.F.C. Emisor:</b>	SIN941202514
<b>R.F.C. Receptor:</b>	XAXX010101000
<b>Régimen Fiscal Receptor:</b>	616 - Sin obligaciones fiscales
<b>C.P. Domicilio Fiscal Receptor:</b>	06820
<b>No. de Cuenta:</b>	25600989217
<b>Folio Fiscal:</b>	66A067B4-884B-4EAA-8D7D-23EF0BF84D0D
<b>No. de Serie de CSD del SAT:</b>	00001000000519281088
<b>No. de Serie de CSD del Emisor:</b>	00001000000507472584
<b>Fecha y Hora de Emisión:</b>	2023-09-30T05:38:05
<b>Fecha y Hora de Certificación:</b>	2023-10-01T00:45:42
<b>Forma de Pago:</b>	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
<b>Régimen Fiscal Emisor:</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Lugar de Expedición:</b>	06820 - Ciudad de México
<b>Fecha Expedición:</b>	2023-09-30
<b>Clave Producto Servicio:</b>	84121500 - Instituciones bancarias
<b>Clave Unidad:</b>	E48 - Unidad de Servicio
<b>Objeto de Impuesto:</b>	02 - Sí objeto de impuesto
<b>Exportacion:</b>	01 - No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
<b>Ingresos \$</b>		<b>520.00</b>
Impuestos		
<b>Total IVA \$</b>		<b>83.20</b>
<b>Tasa</b>	0.160000	<b>Importe \$</b> 83.20
Total		
<b>Total \$</b>		<b>603.20</b>



Sello Digital del Emisor

hBe5hsajxbQKpF2eF6yEkvQF1JbdNwtSjiDsBw9TlaAnPJgPknBN8Cm68AC++ug+m9YP19SVcHLpVVS7trdS5dLYx7RiShKYjErNMsdLbLHfF3Ug  
v4sMw6klgd7giOEzi4+en0+6An8bsd0ELP0UbKImE2AECTynbS5o5/UEs8r+7Qa261CbnQBhdJ4Gj7FXO2E4fEnVrk2taCfyfwl0Z51YQ2PgZ07B  
wBwkAumQ5/U2BUm/ziRyLp0z5hyjE+QyUAv45TtUgjkB+258vWj9FXZkq3KSGwHVM2AsVYITGrKEMn5duWEhPilaoh/XiMYk5mmGpHPYACnZd  
xNSDTg==

Sello Digital del SAT

QgiXle+maAF+GgtHQIshIPnNqRins8bpxG2lcHOVXfscM9eUx99R+ybJ1IqYboiwJwY8RdFesoRY5N3l4q/Wi2b4vpD+o28vJfEkZB/TJTguzgHUBjF  
gz8JUw1gF8Q/39bLe5BfqPyPx1hSuoB9mcUDBpGp4LAgeQG98LExe+kR9ZWjLKcJlDj5i02lUvKqpW14bQmjdvlmMhLwRUX6GwKVRBYI22yhFD  
OVxSFJP/LnTm58m2kuAwFfg8oKrjijZajMlqU8gra0npms3a1+im/8J5CWEb9WcFX0gZr9vaC8QRrpSjoFT+g38D7MxMmExqxxnsNMvOVd8eLlcm  
6vuhg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|66A067B4-884B-4EAA-8D7D-23EF0BF84D0D|2023-10-01T00:45:42|ASE0201179X0jhBe5hsajxbQKpF2eF6yEkvQF1JbdNwtSjiDsBw9TlaA  
nPJgPknBN8Cm68AC++ug+m9YP19SVcHLpVVS7trdS5dLYx7RiShKYjErNMsdLbLHfF3Ugv4sMw6klgd7giOEzi4+en0+6An8bsd0ELP0UbKImE2A  
ECTynbS5o5/UEs8r+7Qa261CbnQBhdJ4Gj7FXO2E4fEnVrk2taCfyfwl0Z51YQ2PgZ07BwBwkAumQ5/U2BUm/ziRyLp0z5hyjE+QyUAv45TtUgjkB  
+258vWj9FXZkq3KSGwHVM2AsVYITGrKEMn5duWEhPilaoh/XiMYk5mmGpHPYACnZdxNSDTg==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx), o bien en nuestras sucursales.