



004616
 ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIENTOS
 ZT LA CASCADA CASA 11
 Z TURISTICA 2A ET BJJ
 BENITO JUAREZ
 C.P. 77500 C.R. 00400 RETENER SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
CLABE	044691256009892179
Fecha de corte	31-ENE-23
Periodo	02-ENE-23/31-ENE-23
No. de días en el periodo	30
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



R.F.C. Cliente APA190417NG6
Sucursal NICHUPTÉ
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500
 QUINTANA ROO
Ciudad CANCUN, Q.R.

CAT PROMEDIO 10.3% SIN IVA CALCULADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$27,629.11	Saldo inicial = \$27,629.11 Saldo final = \$22,541.91	
(+) Depósitos	\$14,036.00		
(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)	\$0.00		
(-) Retiros	\$18,520.00		
(-) Comisiones cobradas	\$520.00		
(-) Impuestos	\$83.20		
(=) Saldo final de la cuenta	\$22,541.91		
(+) Saldo final inversiones a plazo			
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$22,541.91		
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00		
Sdo. Prom. (1) de la Cta. ENERO	\$35,242.17		
		* Incluye impuestos	
		Depósitos	
		Intereses	
		Retiros en efectivo	
		Otros cargos*	
		Comisiones	
Por uso de Línea de Sobregiro			
Tasa de interés ordinaria		0.00%	
Tasa de interés moratoria		0.00%	
Int. efectivamente pagados		\$0.00	
Comisiones cargadas		NO APLICAN	

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

TE INFORMAMOS QUE EL 23-ENE-23 SE ACTUALIZARÁ EL CONTRATO ÚNICO DE PERSONAS FÍSICAS. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/CONTRATOS.



Estimado cliente, conforme a la reforma fiscal para 2022 su **RFC, nombre o denominación social, domicilio fiscal (C.P.) y régimen fiscal** serán validados con la información del SAT; agradeceremos nos envíe su Constancia de Situación Fiscal (CSF) no mayor a 3 meses al correo **CSF@scotiabank.com.mx**, garantizando la emisión de su comprobante fiscal (CFDI); de no contar con su CSF, su CFDI se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
06 ENE	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MEMBRESIA APAR BNET01002301060032037689 06 ENE TOBACCO REVENUE MANA GEMENT S /DE RL DE C/01269400	0000000000000230106	\$11,484.00		\$39,113.11
20 ENE	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MEMBRESIA APAR 3843CP06202301202097037370 20 ENE MARCO VINICIO MERCADO HERNANDE /Z/07232001040441486	0000000000000230120	\$2,552.00		\$41,665.11
27 ENE	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO 27-52-79-98 /79877470 18:06:55 2023012740044B36K0000045115856 FECHA OPERACION: 27 ENE MI PRIMER CONTADOR S DE RL DE CV /012320001044190067	0000000000000000127		\$3,520.00	\$38,145.11
27 ENE	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BANREGIO 31 /79881834 18:07:02 2023012740044B36K0000045115668 FECHA OPERACION: 27 ENE LINDA RUBI CHAMORRO ENCISO /058597000008685047	0000000000000000127		\$15,000.00	\$23,145.11
31 ENE	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310123 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$520.00	\$22,625.11
31 ENE	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310123 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$22,541.91

LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

Total de comisiones cobradas en el Periodo:	\$520.00
----------------------------------------------------	----------

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

Para mayor información



Centro de Atención Telefónica:

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.



Nuestras Sucursales:

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE**

(Unidad Especializada de Aclaraciones):

(55) 5123 0990

une@scotiabank.com.mx



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 (800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección www.condusef.gob.mx

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

- www.scotiabank.com.mx

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico une@scotiabank.com.mx o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.condusef.gob.mx y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en scotiabank.com.mx Sujeto a aprobación de crédito.



ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO
AUT-AUTO
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL
BE-BANCA ELECTRÓNICA
BONIF-BONIFICACIÓN
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ
CAS-CASA
CAT-COSTO ANUAL TOTAL
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET
CHQ-CHEQUE
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA
COM-COMISIÓN
CPA-COMPRA
CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA
CU-CUENTA ÚNICA
DEP-DEPÓSITO
DEV-DEVOLUCIÓN
EFEC-EFECTIVO
DISP-DISPONIBLE
EMP-EMPRESARIAL
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL
GOB-GOBIERNO
INDV-INDIVIDUAL
INTER-INTERNACIONAL
INT-INTERESES
INV-INVERSIÓN
MIN-MÍNIMO
PDTO-PRODUCTO
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO
REF-REFERENCIA
S/CH-SIN CHEQUERA
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO
SBC-SALVO BUEN COBRO
SBI-SCOTIABANK
SDO-SALDO
SEL-SCOTIA EN LÍNEA
SPID-SISTEMA DE PAGOS
INTERBANCARIOS EN DOLARES
SWEB-SCOTIAWEB
TEMP-TEMPORAL
TRANSF-TRANSFERENCIA
VAC-VACACIONES
VENCTO-VENCIMIENTO
VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDI's (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: www.ipab.org.mx

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
R.F.C. SIN941202514

Calle Lorenzo Boturini 202
Col. Tránsito
Código Postal 06820, México Ciudad de México
Delegación Cuauhtémoc
Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	
R.F.C. Emisor:	SIN941202514
R.F.C. Receptor:	APA190417NG6
No. de Cuenta:	25600989217
Folio Fiscal:	OCAFE044-83D7-42E5-AE17-ADF2D2536E25
No. de Serie de CSD del SAT:	00001000000414715731
No. de Serie de CSD del Emisor:	00001000000507472584
Fecha y Hora de Emisión:	2023-02-01 T05:09:46
Fecha y Hora de Certificación:	2023-02-01 T16:27:02
Forma de Pago:	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición:	06820 - Ciudad de México
Fecha Expedición:	2023-02-01
Clave Producto Servicio:	84121500 - Instituciones bancarias
Clave Unidad:	E48 - Unidad de Servicio
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general

Ingresos		
Ingresos \$		520.00
Impuestos		
Total IVA \$		83.20
Tasa	0.160000	Importe \$ 83.20
Total		
Total \$		603.20

Sello Digital del Emisor

IWKZdIGilm1BE+nv2kXbMWMXleo9777S8hdWflAUzZrOARHPcf9ehqsThRFcosQDdmkCQOwBiSMR6W59zFdesIG10Z9KNxXH8NQEji74PR5I
SDEz1QM+hsdZf8zh+nY56UZdAsTAbr25fA3uVMZ8SSZCHUsDoVEI14Pqx4sVKXIRSZETE/Gwe9PdY1d3WUvZvTfJacqM/ofgTML7sk24YXRRb
SlmjoegfsoGJasbl6iqAYxY4imvDXUP4a3IPZL38T9bB/nE7Re3UCyrCcUK5jc319RbBKvkxfgQmHs9l4REviWIAyTm6lJCTM1T7mabYE0sv8wGE
BztFFEIbCsFg==

Sello Digital del SAT

gR9/32UL0mgmVkU2/bN/I5W1Q/GHR5a75MIGkVRD6OUU50nR5Dpz/fG2YyUR5v2kYKOVWnsm/8ZiOCQ5ozkM6G0qAqfDBIQbJOYy8ag2yvH3
3/YcmD5l2hjJXTJyqMhzuonNtS6MU1/Q2pOrj7HfuqcW5FRBDMJsV9WgkP3jgc7xHGozjCWxm9B1d0TM8FZsvWmVZsj3Zq17ltuLGAmaqzpOAF7
FEOuwqQvIQ5X4IEvo15wisA4HfFqQy8N8yiPQmQw4Yb+w8U2ZNNWHZcG1aMfFULBalT57Ex+Ut3Q3PWkpkYhINerKHklyimcO9s2SA1IGWYIXcg
InTP9JS4YJQA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|0CAFE044-83D7-42E5-AE17-ADF2D2536E25|2023-02-01T16:27:02|ASE0201179X0|IWKZdIGilm1BE+nv2kXbMWMXleo9777S8hdWflAUz
ZrOARHPcf9ehqsThRFcosQDdmkCQOwBiSMR6W59zFdesIG10Z9KNxXH8NQEji74PR5I SDEz1QM+hsdZf8zh+nY56UZdAsTAbr25fA3uVMZ8S
SZCHUsDoVEI14Pqx4sVKXIRSZETE/Gwe9PdY1d3WUvZvTfJacqM/ofgTML7sk24YXRRbSlmjoegfsoGJasbl6iqAYxY4imvDXUP4a3IPZL38T9bB
/nE7Re3UCyrCcUK5jc319RbBKvkxfgQmHs9l4REviWIAyTm6lJCTM1T7mabYE0sv8wGEBztFFEIbCsFg==|00001000000414715731||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: www.scotiabank.com.mx, o bien en nuestras sucursales.

"Para los efectos del art. 100 de la Ley de Instituciones de Crédito, se hace constar que la presente impresión proviene de medios magnéticos y digitales que obran en los archivos de esta Institución"
Scotiabank Inverlat S.A.