



003563

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN  
 ZT LA CASCADA CASA 11  
 Z TURISTICA 2A ET BJJ  
 BENITO JUAREZ  
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
<b>CLABE</b>	044691256009892179
Fecha de corte	28-FEB-23
Periodo	01-FEB-23/28-FEB-23
No. de días en el período	28
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



**R.F.C. Cliente** XAXX010101000  
**Sucursal** NICHUPTE  
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500  
 QUINTANA ROO  
**Ciudad** CANCUN, Q.R.

**CAT PROMEDIO 10.3%** SIN IVA CALCULADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$22,541.91	Saldo inicial = \$22,541.91 Saldo final= \$38,822.71	
(+) Depósitos	\$16,884.00		
<b>(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)</b>	<b>\$0.00</b>	<p>* Incluye impuestos</p>	
(-) Retiros	\$0.00	<p>Depósitos Intereses Retiros en efectivo Otros cargos* Comisiones</p>	
(-) Comisiones cobradas	\$520.00		
(-) Impuestos	\$83.20		
(=) Saldo final de la cuenta	\$38,822.71		
(+) Saldo final inversiones a plazo			
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$38,822.71		
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00		
Sdo. Prom. (1) de la Cta. FEBRERO	\$26,828.22		
		Por uso de Línea de Sobregiro	
		Tasa de interés ordinaria	0.00%
		Tasa de interés moratoria	0.00%
		Int. efectivamente pagados	\$0.00
		Comisiones cargadas	NO APLICAN

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

**ESTIMADO CLIENTE. LA COMISIÓN POR DEPÓSITO EN EFECTIVO EN TIENDAS OXXO CAMBIARÁ DE \$10.34 A \$12.93 PESOS MÁS IVA A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2023. MÁS INFORMACIÓN EN WWW.SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS**



Estimado cliente, conforme a la reforma fiscal para 2022 su **RFC, nombre o denominación social, domicilio fiscal (C.P.) y régimen fiscal** serán validados con la información del SAT; agradeceremos nos envíe su Constancia de Situación Fiscal (CSF) no mayor a 3 meses al correo **CSF@scotiabank.com.mx**, garantizando la emisión de su comprobante fiscal (CFDI); de no contar con su CSF, su CFDI se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

## Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
16 FEB	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /VIDATZA PROPERT 085902254244304731 16 FEB TIRZA BEATRIZ, ALCANTARA/GASTEL /UM/0027709000743954	0000000000000160223	\$4,400.00		\$26,941.91
23 FEB	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO PARCIAL AP 3843CP01202302232151248990 23 FEB MONICA DEL CARMEN VAZQUEZ MUNO /Z/07218001096462116	0000000000000230223	\$1,000.00		\$27,941.91
24 FEB	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO SERVICIOS 8846APR1202302242152104187 24 FEB SBE BUSINESS DEVELOPMENT S DE /RL DE CV/0720410119	00000000000002402231	\$11,484.00		\$39,425.91
28 FEB	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 00000000000000504105618 280223 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$520.00	\$38,905.91
28 FEB	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 00000000000000504105618 280223 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$38,822.71

**LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.**

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

**LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS**

<b>Total de comisiones cobradas en el Periodo:</b>	\$520.00
--	----------

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos\* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

\*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

**Advertencias**

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

---

**Para mayor información**


---

**Centro de Atención Telefónica:**

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.

**Nuestras Sucursales:**

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE****(Unidad Especializada de Aclaraciones):**

(55) 5123 0990

[une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx)

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 ( 800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

**Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.**

- [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico [une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx) o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814, Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.Consulta requisitos de contratación en [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) Sujeto a aprobación de crédito.**ABREVIATURAS:**

ACL-ACLARACIÓN  
 ATM-CAJERO AUTOMÁTICO  
 AUT-AUTO  
 B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL  
 BE-BANCA ELECTRÓNICA  
 BONIF-BONIFICACIÓN  
 C/CC-CON CUENTA CORRIENTE  
 C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA  
 C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ  
 CAS-CASA  
 CAT-COSTO ANUAL TOTAL  
 CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET  
 CHQ-CHEQUE  
 CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA  
 COM-COMISIÓN  
 CPA-COMPRA  
 CRED-CRÉDITO

**CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL**

CTA/CU/C-CUENTA  
 CU-CUENTA ÚNICA  
 DEP-DEPÓSITO  
 DEV-DEVOLUCIÓN  
 EFEC-EFECTIVO  
 DISP-DISPONIBLE  
 EMP-EMPRESARIAL  
 GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL  
 GOB-GOBIERNO  
 INDV-INDIVIDUAL  
 INTER-INTERNACIONAL  
 INT-INTERESES  
 INV-INVERSIÓN  
 MIN-MÍNIMO  
 PDTO-PRODUCTO  
 PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS  
 PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

**PM/MOR-PERSONAS MORALES**

PROM-PROMEDIO  
 REF-REFERENCIA  
 S/CH-SIN CHEQUERA  
 SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO  
 SBC-SALVO BUEN COBRO  
 SBI-SCOTIABANK  
 SDO-SALDO  
 SEL-SCOTIA EN LÍNEA  
 SPID-SISTEMA DE PAGOS  
 INTERBANCARIOS EN DOLARES  
 SWEB-SCOTIAWEB  
 TEMP-TEMPORAL  
 TRANSF-TRANSFERENCIA  
 VAC-VACACIONES  
 VENCTO-VENCIMIENTO  
 VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A.**  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat  
R.F.C. SIN941202514

**Calle Lorenzo Boturini 202**  
**Col. Tránsito**  
**Código Postal 06820, México Ciudad de México**  
**Delegación Cuauhtémoc**  
**Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900**



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

<b>Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b>	
<b>R.F.C. Emisor:</b>	SIN941202514
<b>R.F.C. Receptor:</b>	XAXX010101000
<b>Régimen Fiscal Receptor:</b>	616 - Sin obligaciones fiscales
<b>C.P. Domicilio Fiscal Receptor:</b>	06820
<b>No. de Cuenta:</b>	25600989217
<b>Folio Fiscal:</b>	EB1F52EB-E4E9-4700-8916-3BDE9205DE34
<b>No. de Serie de CSD del SAT:</b>	00001000000414715731
<b>No. de Serie de CSD del Emisor:</b>	00001000000507472584
<b>Fecha y Hora de Emisión (Reexpedición):</b>	2023-03-01 T05:41:13
<b>Fecha y Hora de Certificación:</b>	2023-03-01 T21:24:00
<b>Forma de Pago:</b>	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
<b>Régimen Fiscal Emisor:</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Lugar de Expedición:</b>	06820 - Ciudad de México
<b>Fecha Expedición:</b>	2023-03-01
<b>Clave Producto Servicio:</b>	84121500 - Instituciones bancarias
<b>Clave Unidad:</b>	E48 - Unidad de Servicio
<b>Objeto de Impuesto:</b>	02 - Sí objeto de impuesto
<b>Exportacion:</b>	01 - No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
<b>Ingresos \$</b>		<b>520.00</b>
Impuestos		
<b>Total IVA \$</b>		<b>83.20</b>
<b>Tasa</b>	0.160000	<b>Importe \$</b> 83.20
Total		
<b>Total \$</b>		<b>603.20</b>



## Sello Digital del Emisor

OM8TiOYs4vgZkoJxuVWEjJf9freMRbhajO77edq06ONhyqW5V1oCOd+xoZca1dTus/quXNAwBTOrOTrhYsa1YAJAOan9UTC29PXBmvUUvHQ5u72m4LwkfjoQjSFphbSMAuTiOzgCM9J2TOgTpwOg77LZNCsvpPYbBD9FQ3F9KIWF/Jpi8LFZJTPzqN1SmBtwze5wD5UkhvLPZhZ+MRxUymLOjxbq0rY0U0MUpbRWLiOfix8xA3ciJDJaEFcYI7jM1qzt61YwKHwuadLLyVR1YMS1r6qCB70pDek3OLXAIrZ0qHvyQiCtkkGV3NGW0FnnG/243BKeTwc8nr5r0/D28A==

## Sello Digital del SAT

BHb7vvhb82J62aYLlryyCBSfoqU3cTTF216ec8g7PFxVR6pdaw+bYhY11PHK4y6nnVOVvkUNO4TO0xuE2UiU3I2D/WPSitamSrXXzXS7oyYtfVMDex6/K616R2ck8zi8p+uZ8Ifb8eMPgXHv3m6PUHXfbbBOhK5AFxCtIvnkJVQ+oy4QQVMw2jRB3Qand7q1upNB1qtEB6clNpCvYnoDp/mNbdUgooqAIHhbiZ4DAVeZAB717GOMI5p9kmCgqNh5LpKZk1D9cicUqVOJqVN+gPWwi9GW9hu+asKDA3Fh+c1TQ1nrMmHfYtGqab71Eullyh1B0y7uEz8sknmnaKzvgA==

## Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|EB1F52EB-E4E9-4700-8916-3BDE9205DE34|2023-03-01T21:24:00|ASE0201179X0|OM8TiOYs4vgZkoJxuVWEjJf9freMRbhajO77edq06ONhyqW5V1oCOd+xoZca1dTus/quXNAwBTOrOTrhYsa1YAJAOan9UTC29PXBmvUUvHQ5u72m4LwkfjoQjSFphbSMAuTiOzgCM9J2TOgTpwOg77LZNCsvpPYbBD9FQ3F9KIWF/Jpi8LFZJTPzqN1SmBtwze5wD5UkhvLPZhZ+MRxUymLOjxbq0rY0U0MUpbRWLiOfix8xA3ciJDJaEFcYI7jM1qzt61YwKHwuadLLyVR1YMS1r6qCB70pDek3OLXAIrZ0qHvyQiCtkkGV3NGW0FnnG/243BKeTwc8nr5r0/D28A==|00001000000414715731||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx), o bien en nuestras sucursales.