



001774  
 ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN  
 ZT LA CASCADA CASA 11  
 Z TURISTICA 2A ET BJJ  
 BENITO JUAREZ  
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
<b>CLABE</b>	044691256009892179
Fecha de corte	31-MAR-23
Periodo	01-MAR-23/31-MAR-23
No. de días en el período	31
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



**R.F.C. Cliente** XAXX010101000  
**Sucursal** NICHUPTE  
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500  
 QUINTANA ROO  
**Ciudad** CANCUN, Q.R.

**CAT PROMEDIO 10.3%** SIN IVA CALCULADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$38,822.71	Saldo inicial = \$38,822.71 Saldo final= \$60,219.52	
(+) Depósitos	\$22,000.01		
<b>(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)</b>	<b>\$0.00</b>		
(-) Retiros	\$0.00		
(-) Comisiones cobradas	\$520.00		
(-) Impuestos	\$83.20		
(=) Saldo final de la cuenta	\$60,219.52		
(+) Saldo final inversiones a plazo			
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$60,219.52		
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00		
Sdo. Prom. (1) de la Cta. MARZO	\$53,387.13		
		Por uso de Línea de Sobregiro	
		Tasa de interés ordinaria	0.00%
		Tasa de interés moratoria	0.00%
		Int. efectivamente pagados	\$0.00
		Comisiones cargadas	NO APLICAN

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

**A PARTIR DEL 10-ABR CAMBIARÁN LAS CONDICIONES DE LOS PRODUCTOS DÉBITO EMP. INDV. CU BASE PM, CU TOTAL Y CU PYME PM. SI TIENES UNA CUENTA DE PERSONA MORAL O UNA CUENTA BÁSICA TU CONTRATO CAMBIARÁ. CONSULTA:WWW.SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS**

Estimado cliente, conforme a la reforma fiscal para 2022 su **RFC, nombre o denominación social, domicilio fiscal (C.P.) y régimen fiscal** serán validados con la información del SAT; agradeceremos nos envíe su Constancia de Situación Fiscal (CSF) no mayor a 3 meses al correo **CSF@scotiabank.com.mx**, garantizando la emisión de su comprobante fiscal (CFDI); de no contar con su CSF, su CFDI se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

## Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
01 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /SUPERHOG APAR M 052901060230000000275 01 MAR GB19REVO009969875209751/SUPERH /OG LI/28206037	00000000000005934717	\$9,900.00		\$48,722.71
02 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MEMBRESIA ERIC 2023030240014 BET0000431704810 02 MAR VILLA RENTALS PUERTO VALLARTA /S A P I DE/01456665	00000000000003170481	\$2,200.00		\$50,922.71
24 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO PARA COTEJ 93592180 24 MAR LV CABO SA DE CV //112180000025629326	00000000000001234567	\$0.01		\$50,922.72
24 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /LV CABO 24 MARZ 93625977 24 MAR LV CABO SA DE CV //112180000025629326	00000000000001240323	\$9,900.00		\$60,822.72
31 MAR	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310323 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$520.00	\$60,302.72
31 MAR	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310323 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$60,219.52

**LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.**

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

**LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS**

**Total de comisiones cobradas en el Periodo:** \$520.00

SI INVIERTES A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al **artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito**, si tu cuenta no tiene movimientos\* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

\*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

**Advertencias**

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

**Para mayor información**

**Centro de Atención Telefónica:**

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.


**Nuestras Sucursales:**

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE**

**(Unidad Especializada de Aclaraciones):**

(55) 5123 0990

[une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx)



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 ( 800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

**Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.**

- [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico [une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx) o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,  
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.



Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) Sujeto a aprobación de crédito.

**ABREVIATURAS:**

ACL-ACLARACIÓN  
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO  
AUT-AUTO  
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL  
BE-BANCA ELECTRÓNICA  
BONIF-BONIFICACIÓN  
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE  
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA  
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ  
CAS-CASA  
CAT-COSTO ANUAL TOTAL  
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET  
CHQ-CHEQUE  
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA  
COM-COMISIÓN  
CPA-COMPRA  
CRED-CRÉDITO

**CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL**

CTA/CU/C-CUENTA  
CU-CUENTA ÚNICA  
DEP-DEPÓSITO  
DEV-DEVOLUCIÓN  
EFEC-EFECTIVO  
DISP-DISPONIBLE  
EMP-EMPRESARIAL  
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL  
GOB-GOBIERNO  
INDV-INDIVIDUAL  
INTER-INTERNACIONAL  
INT-INTERESES  
INV-INVERSIÓN  
MIN-MÍNIMO  
PDTO-PRODUCTO  
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS  
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

**PM/MOR-PERSONAS MORALES**

PROM-PROMEDIO  
REF-REFERENCIA  
S/CH-SIN CHEQUERA  
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO  
SBC-SALVO BUEN COBRO  
SBI-SCOTIABANK  
SDO-SALDO  
SEL-SCOTIA EN LÍNEA  
SPID-SISTEMA DE PAGOS  
INTERBANCARIOS EN DOLARES  
SWEB-SCOTIAWEB  
TEMP-TEMPORAL  
TRANSF-TRANSFERENCIA  
VAC-VACACIONES  
VENCTO-VENCIMIENTO  
VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A.**  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat  
R.F.C. SIN941202514

**Calle Lorenzo Boturini 202**  
**Col. Tránsito**  
**Código Postal 06820, México Ciudad de México**  
**Delegación Cuauhtémoc**  
**Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900**



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

<b>Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b>	
<b>R.F.C. Emisor:</b>	SIN941202514
<b>R.F.C. Receptor:</b>	XAXX010101000
<b>Régimen Fiscal Receptor:</b>	616 - Sin obligaciones fiscales
<b>C.P. Domicilio Fiscal Receptor:</b>	06820
<b>No. de Cuenta:</b>	25600989217
<b>Folio Fiscal:</b>	41 E71 B81 -31 33-4205-9282-F9A94B7AB605
<b>No. de Serie de CSD del SAT:</b>	00001000000414715731
<b>No. de Serie de CSD del Emisor:</b>	00001000000507472584
<b>Fecha y Hora de Emisión (Reexpedición):</b>	2023-04-01 T04:57:37
<b>Fecha y Hora de Certificación:</b>	2023-04-01 T21:02:51
<b>Forma de Pago:</b>	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
<b>Régimen Fiscal Emisor:</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Lugar de Expedición:</b>	06820 - Ciudad de México
<b>Fecha Expedición:</b>	2023-04-01
<b>Clave Producto Servicio:</b>	84121500 - Instituciones bancarias
<b>Clave Unidad:</b>	E48 - Unidad de Servicio
<b>Objeto de Impuesto:</b>	02 - Sí objeto de impuesto
<b>Exportacion:</b>	01 - No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
Ingresos \$		<b>520.00</b>
Impuestos		
Total IVA \$		<b>83.20</b>
Tasa	0.160000	Importe \$
		83.20
Total		
Total \$		<b>603.20</b>



#### Sello Digital del Emisor

Xhf6KyhdbpzGWRJKj/cFAJb6mtVOT0m46vnU6bxzPOyfJl4QpYzTTHCMSnViA36m6pzL+x44MhQvjrpIUD0UZozYxJNGr1gxm0RUiWIUufC RopjvhdAa0ix6iklf+/+X03V9nX6A/4rLsXC1NqQ/PHkf9WBXa4Zwk9IE3OI376sFowW8L2AsXO9Vz6bPrFJaDBgr7xc0sEvJyz1vn4vQFKziyl/P98K2GD/H9XB4y7K5GOZ4qG/j48mYwYRB4mvEFwLSt2/rkb+1ryNN74iCkGd3jVID4I40HW7JBbve+0vt+M4qljvtpThE2s+sXt1WYFiWIIRAhLpLF2/7+r2/jQ==

#### Sello Digital del SAT

Rzf7leZ7uVPzsMh4evdbdZl/UU9zgsPQovyMDOKKeMqajgKPCvbb2qMWDTMuJFB2soY/IL+2yb2Cjak2PqjsoW0jp2Pa9PrGmtzPdua fzfV+ACiB/3ZFSY4NHB6v+cFX7f7SGdj9EkB9S7LhHPda0Vaa0U1OBMRfyfjHqET3g9zempVu29EiyfpOVb0KQ57LaxWQ0uD6jf8eBAPxtlBS8BcSkSYWL2XKKTu1cajd9QYJhqbEvKPK2pB/n/TyRLo55ZrD1U+yKzBN9r1i6oOkGfFn8E4kGidxA3elGtS NgQ2B9rWp2WCYjYwEy1uFXoOpkUwUwjaVBPPC DXyMAg==

#### Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|41E71B81-3133-4205-9282-F9A94B7AB605|2023-04-01T21:02:51|ASE0201179X0|Xhf6KyhdbpzGWRJKj/cFAJb6mtVOT0m46vnU6bxzPOyfJl4QpYzTTHCMSnViA36m6pzL+x44MhQvjrpIUD0UZozYxJNGr1gxm0RUiWIUufC RopjvhdAa0ix6iklf+/+X03V9nX6A/4rLsXC1NqQ/PHkf9WBXa4Zwk9IE3OI376sFowW8L2AsXO9Vz6bPrFJaDBgr7xc0sEvJyz1vn4vQFKziyl/P98K2GD/H9XB4y7K5GOZ4qG/j48mYwYRB4mvEFwLSt2/rkb+1ryNN74iCkGd3jVID4I40HW7JBbve+0vt+M4qljvtpThE2s+sXt1WYFiWIIRAhLpLF2/7+r2/jQ==|00001000000 414715731||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx), o bien en nuestras sucursales.