



001774
 ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN
 ZT LA CASCADA CASA 11
 Z TURISTICA 2A ET BJJ
 BENITO JUAREZ
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
CLABE	044691256009892179
Fecha de corte	31-MAR-23
Periodo	01-MAR-23/31-MAR-23
No. de días en el período	31
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



R.F.C. Cliente XAXX010101000
Sucursal NICHUPTE
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500
 QUINTANA ROO
Ciudad CANCUN, Q.R.

CAT PROMEDIO 10.3% SIN IVA CALCULADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$38,822.71	Saldo inicial = \$38,822.71 Saldo final= \$60,219.52	
(+) Depósitos	\$22,000.01		
(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)	\$0.00	<p>* Incluye impuestos</p>	
(-) Retiros	\$0.00	<p>Depósitos Intereses Retiros en efectivo Otros cargos* Comisiones</p>	
(-) Comisiones cobradas	\$520.00		
(-) Impuestos	\$83.20		
(=) Saldo final de la cuenta	\$60,219.52		
(+) Saldo final inversiones a plazo			
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$60,219.52		
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00		
Sdo. Prom. (1) de la Cta. MARZO	\$53,387.13		
		Por uso de Línea de Sobregiro	
		Tasa de interés ordinaria	0.00%
		Tasa de interés moratoria	0.00%
		Int. efectivamente pagados	\$0.00
		Comisiones cargadas	NO APLICAN

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

A PARTIR DEL 10-ABR CAMBIARÁN LAS CONDICIONES DE LOS PRODUCTOS DÉBITO EMP. INDV. CU BASE PM, CU TOTAL Y CU PYME PM. SI TIENES UNA CUENTA DE PERSONA MORAL O UNA CUENTA BÁSICA TU CONTRATO CAMBIARÁ. CONSULTA:WWW.SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS



Estimado cliente, conforme a la reforma fiscal para 2022 su **RFC, nombre o denominación social, domicilio fiscal (C.P.) y régimen fiscal** serán validados con la información del SAT; agradeceremos nos envíe su Constancia de Situación Fiscal (CSF) no mayor a 3 meses al correo **CSF@scotiabank.com.mx**, garantizando la emisión de su comprobante fiscal (CFDI); de no contar con su CSF, su CFDI se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
01 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /SUPERHOG APAR M 052901060230000000275 01 MAR GB19REVO009969875209751/SUPERH /OG LI/28206037	00000000000005934717	\$9,900.00		\$48,722.71
02 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MEMBRESIA ERIC 2023030240014 BET0000431704810 02 MAR VILLA RENTALS PUERTO VALLARTA /S A P I DE/01456665	00000000000003170481	\$2,200.00		\$50,922.71
24 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO PARA COTEJ 93592180 24 MAR LV CABO SA DE CV //112180000025629326	00000000000001234567	\$0.01		\$50,922.72
24 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /LV CABO 24 MARZ 93625977 24 MAR LV CABO SA DE CV //112180000025629326	00000000000001240323	\$9,900.00		\$60,822.72
31 MAR	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310323 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$520.00	\$60,302.72
31 MAR	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310323 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$60,219.52

LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

Total de comisiones cobradas en el Periodo: \$520.00

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al **artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito**, si tu cuenta no tiene movimientos* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

Para mayor información

Centro de Atención Telefónica:

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.


Nuestras Sucursales:

- Atención personalizada

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE**

(Unidad Especializada de Aclaraciones):

(55) 5123 0990

une@scotiabank.com.mx



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 (800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección www.condusef.gob.mx

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

- www.scotiabank.com.mx

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico une@scotiabank.com.mx o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.condusef.gob.mx y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:

Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en scotiabank.com.mx Sujeto a aprobación de crédito.


ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO
AUT-AUTO
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL
BE-BANCA ELECTRÓNICA
BONIF-BONIFICACIÓN
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ
CAS-CASA
CAT-COSTO ANUAL TOTAL
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET
CHQ-CHEQUE
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA
COM-COMISIÓN
CPA-COMPRA
CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA
CU-CUENTA ÚNICA
DEP-DEPÓSITO
DEV-DEVOLUCIÓN
EFEC-EFECTIVO
DISP-DISPONIBLE
EMP-EMPRESARIAL
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL
GOB-GOBIERNO
INDV-INDIVIDUAL
INTER-INTERNACIONAL
INT-INTERESES
INV-INVERSIÓN
MIN-MÍNIMO
PDTO-PRODUCTO
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO
REF-REFERENCIA
S/CH-SIN CHEQUERA
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO
SBC-SALVO BUEN COBRO
SBI-SCOTIABANK
SDO-SALDO
SEL-SCOTIA EN LÍNEA
SPID-SISTEMA DE PAGOS
INTERBANCARIOS EN DOLARES
SWEB-SCOTIAWEB
TEMP-TEMPORAL
TRANSF-TRANSFERENCIA
VAC-VACACIONES
VENCTO-VENCIMIENTO
VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: www.ipab.org.mx

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
R.F.C. SIN941202514

Calle Lorenzo Boturini 202
Col. Tránsito
Código Postal 06820, México Ciudad de México
Delegación Cuauhtémoc
Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	
R.F.C. Emisor:	SIN941202514
R.F.C. Receptor:	XAXX010101000
Régimen Fiscal Receptor:	616 - Sin obligaciones fiscales
C.P. Domicilio Fiscal Receptor:	06820
No. de Cuenta:	25600989217
Folio Fiscal:	41 E71 B81 -31 33-4205-9282-F9A94B7AB605
No. de Serie de CSD del SAT:	00001000000414715731
No. de Serie de CSD del Emisor:	00001000000507472584
Fecha y Hora de Emisión (Reexpedición):	2023-04-01 T04:57:37
Fecha y Hora de Certificación:	2023-04-01 T21:02:51
Forma de Pago:	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
Régimen Fiscal Emisor:	601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición:	06820 - Ciudad de México
Fecha Expedición:	2023-04-01
Clave Producto Servicio:	84121500 - Instituciones bancarias
Clave Unidad:	E48 - Unidad de Servicio
Objeto de Impuesto:	02 - Sí objeto de impuesto
Exportacion:	01 - No aplica
Uso CFDI:	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
Ingresos \$		520.00
Impuestos		
Total IVA \$		83.20
Tasa	0.160000	Importe \$ 83.20
Total		
Total \$		603.20



Sello Digital del Emisor

Xhf6KyhdbpzGWRJKj/cFAJb6mtVOT0m46vnU6bxzPOyfJl4QpYzTTHCMSnViA36m6pzL+x44MhQvjrpIUD0UZozYxJNGr1gxm0RUiWIUufC RopjvhdAa0ix6iklf+/+X03V9nX6A/4rLsXC1NqQ/PHkf9WBXa4Zwk9IE3OI376sFowW8L2AsXO9Vz6bPrFJaDBgr7xc0sEvJyz1vn4vQFKziyl/P98K2GD/H9XB4y7K5GOZ4qG/j48mYwYRB4mvEFwLSt2/rkb+1ryNN74iCkGd3jVID4I40HW7JBbve+0vt+M4qljvtpThE2s+sXt1WYFiWIIRAhLpLF2/7+r2/jQ==

Sello Digital del SAT

Rzf7leZ7uVPzsMh4evdbdZl/UU9zgsPQovyMDOKKeMqajgKPCvbb2qMWDTMuJFB2soY/IL+2yb2Cjak2PqjsoW0jp2Pa9PrGmtzPdua fzfV+ACiB/3ZFSY4NHB6v+cFX7f7SGdj9EkB9S7LhHPda0Vaa0U1OBMRfyfjHqET3g9zempVu29EiyfpOVb0KQ57LaxWQ0uD6jf8eBAPxtlBS8BcSkSYWL2XKKTu1cajd9QYJhqbEvKPK2pB/n/TyRLo55ZrD1U+yKzBN9r1i6oOkGfFn8E4kGidxA3elGtS NgQ2B9rWp2WCYjYwEy1uFXoOpkUwUwjaVBPPC DXyMAg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|41E71B81-3133-4205-9282-F9A94B7AB605|2023-04-01T21:02:51|ASE0201179X0|Xhf6KyhdbpzGWRJKj/cFAJb6mtVOT0m46vnU6bxzPOyfJl4QpYzTTHCMSnViA36m6pzL+x44MhQvjrpIUD0UZozYxJNGr1gxm0RUiWIUufC RopjvhdAa0ix6iklf+/+X03V9nX6A/4rLsXC1NqQ/PHkf9WBXa4Zwk9IE3OI376sFowW8L2AsXO9Vz6bPrFJaDBgr7xc0sEvJyz1vn4vQFKziyl/P98K2GD/H9XB4y7K5GOZ4qG/j48mYwYRB4mvEFwLSt2/rkb+1ryNN74iCkGd3jVID4I40HW7JBbve+0vt+M4qljvtpThE2s+sXt1WYFiWIIRAhLpLF2/7+r2/jQ==|00001000000 414715731||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: www.scotiabank.com.mx, o bien en nuestras sucursales.