



000275

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN  
 ZT LA CASCADA CASA 11  
 Z TURISTICA 2A ET BJJ  
 BENITO JUAREZ  
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
<b>CLABE</b>	044691256009892179
Fecha de corte	31-JUL-23
Periodo	03-JUL-23/31-JUL-23
No. de días en el período	29
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



**R.F.C. Cliente** XAXX010101000  
**Sucursal** NICHUPTE  
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500  
 QUINTANA ROO  
**Ciudad** CANCUN, Q.R.

**CAT PROMEDIO 14.6%** SIN IVA CALCULADO AL 31 DE MARZO DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 10.10%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE MARZO DE 2022 PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$75,595.37	Saldo inicial = \$75,595.37 Saldo final = \$83,450.19	
(+) Depósitos	\$45,936.00		
<b>(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)</b>	<b>\$0.00</b>		
(-) Retiros	\$37,472.18		
(-) Comisiones cobradas	\$525.00		
(-) Impuestos	\$84.00		
(=) Saldo final de la cuenta	\$83,450.19		
(+) Saldo final inversiones a plazo			
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$83,450.19		
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00		
Sdo. Prom. (1) de la Cta. JULIO	\$89,690.69		
		Por uso de Línea de Sobregiro	
		Tasa de interés ordinaria	0.00%
		Tasa de interés moratoria	0.00%
		Int. efectivamente pagados	\$0.00
		Comisiones cargadas	NO APLICAN

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

**TE INFORMAMOS QUE EL 29-MAY-23 SE ACTUALIZARÁ EL CONTRATO ÚNICO DE PERSONAS FÍSICAS Y QUE LOS BENEFICIOS DE TU CUENTA SCOTIA COOL CAMBIARÁN. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/CONTRATOS Y SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS**



Estimado cliente, conforme a la reforma fiscal para 2022 su **RFC, nombre o denominación social, domicilio fiscal (C.P.) y régimen fiscal** serán validados con la información del SAT; agradeceremos nos envíe su Constancia de Situación Fiscal (CSF) no mayor a 3 meses al correo **CSF@scotiabank.com.mx**, garantizando la emisión de su comprobante fiscal (CFDI); de no contar con su CSF, su CFDI se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

## Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
04 JUL	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO FAC BNET01002307040042124547 04 JUL SERVICIOS EMPRESARIA LES TIENZ /A SA DE CV/01218000	00000000000000040723	\$11,484.00		\$87,079.37
04 JUL	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO HAPPY 002601002307040000969919 04 JUL HAPPY ADDRESS SA DE CV //012694001062092381	00000000000000040723	\$11,484.00		\$98,563.37
18 JUL	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PC MEMBRESIA 20230718400140BET0000442622410 18 JUL PROMOTORIA COMPARTIDA SA DECV //014180655084867818	00000000000004262241	\$11,484.00		\$110,047.37
21 JUL	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI SANTANDER F 97866449 VIVAAEROBUS /10118561 12:01:19 2023072140044B36K0000050101805 FECHA OPERACION: 21 JUL RODOLFO SAENZ DE UGARTE /014375606259381006	0000000000000000721		\$1,874.00	\$108,173.37
21 JUL	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	510118561		\$2.50	\$108,170.87
21 JUL	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$108,170.47
21 JUL	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI SANTANDER F97866184 VIVAAEROBUS /10115286 12:01:25 2023072140044B36K0000050102006 FECHA OPERACION: 21 JUL RODOLFO SAENZ DE UGARTE /014375606259381006	0000000000000000721		\$6,598.18	\$101,572.29
21 JUL	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	510115286		\$2.50	\$101,569.79
21 JUL	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.40	\$101,569.39
21 JUL	SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS FOLIO INV-0001153 000510188491 12:25:34	00000000006203515675		\$29,000.00	\$72,569.39
28 JUL	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /SERV 28JULIO23 BNET01002307280046929429 28 JUL SMAS PROPERTY MANAGEMENT SAPI / DE CV/012180001136	00000000000000280723	\$11,484.00		\$84,053.39
31 JUL	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310723 FORMA DE PAGO 03	00000000000000000000		\$520.00	\$83,533.39
31 JUL	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 310723 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$83.20	\$83,450.19

## LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION.  
CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

## LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

"Para los efectos del art. 100 de la Ley de Instituciones de Crédito, se hace constar que la presente impresión proviene de medios magnéticos y digitales que obran en los archivos de esta Institución"  
Scotiabank Inverlat S.A.

<b>Total de comisiones cobradas en el Periodo:</b>	\$525.00
--	----------

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos\* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

\*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

### Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

### Para mayor información



#### Centro de Atención Telefónica:

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE (Unidad Especializada de Aclaraciones):**  
(55) 5123 0990  
[une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx)

**Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.**

- [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)



#### Nuestras Sucursales:

- Atención personalizada



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):  
5340 0999 y 01 ( 800) 999 8080  
Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico [une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx) o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:  
Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,  
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.

Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) Sujeto a aprobación de crédito.



**ABREVIATURAS:**

ACL-ACLARACIÓN  
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO  
AUT-AUTO  
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL  
BE-BANCA ELECTRÓNICA  
BONIF-BONIFICACIÓN  
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE  
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA  
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ  
CAS-CASA  
CAT-COSTO ANUAL TOTAL  
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET  
CHQ-CHEQUE  
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA  
COM-COMISIÓN  
CPA-COMPRA  
CRED-CRÉDITO

**CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL**

CTA/CU/C-CUENTA  
CU-CUENTA ÚNICA  
DEP-DEPÓSITO  
DEV-DEVOLUCIÓN  
EFEC-EFECTIVO  
DISP-DISPONIBLE  
EMP-EMPRESARIAL  
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL  
GOB-GOBIERNO  
INDV-INDIVIDUAL  
INTER-INTERNACIONAL  
INT-INTERESES  
INV-INVERSIÓN  
MIN-MÍNIMO  
PDTO-PRODUCTO  
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS  
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

**PM/MOR-PERSONAS MORALES**

PROM-PROMEDIO  
REF-REFERENCIA  
S/CH-SIN CHEQUERA  
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO  
SBC-SALVO BUEN COBRO  
SBI-SCOTIABANK  
SDO-SALDO  
SEL-SCOTIA EN LÍNEA  
SPID-SISTEMA DE PAGOS  
INTERBANCARIOS EN DOLARES  
SWEB-SCOTIAWEB  
TEMP-TEMPORAL  
TRANSF-TRANSFERENCIA  
VAC-VACACIONES  
VENCTO-VENCIMIENTO  
VOL-VOLUNTARIO



INSTITUTO  
PARA LA  
PROTECCIÓN  
AL AHORRO  
BANCARIO

Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A.**  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat  
R.F.C. SIN941202514

**Calle Lorenzo Boturini 202**  
**Col. Tránsito**  
**Código Postal 06820, México Ciudad de México**  
**Delegación Cuauhtémoc**  
**Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900**



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

<b>Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b>	
<b>R.F.C. Emisor:</b>	SIN941202514
<b>R.F.C. Receptor:</b>	XAXX010101000
<b>Régimen Fiscal Receptor:</b>	616 - Sin obligaciones fiscales
<b>C.P. Domicilio Fiscal Receptor:</b>	06820
<b>No. de Cuenta:</b>	25600989217
<b>Folio Fiscal:</b>	629295FC-30AE-4913-9BD2-919C6C010CF0
<b>No. de Serie de CSD del SAT:</b>	00001000000519281088
<b>No. de Serie de CSD del Emisor:</b>	00001000000507472584
<b>Fecha y Hora de Emisión:</b>	2023-08-01 T13:57:40
<b>Fecha y Hora de Certificación:</b>	2023-08-03T15:20:28
<b>Forma de Pago:</b>	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
<b>Régimen Fiscal Emisor:</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Lugar de Expedición:</b>	06820 - Ciudad de México
<b>Fecha Expedición:</b>	2023-08-01
<b>Clave Producto Servicio:</b>	84121500 - Instituciones bancarias
<b>Clave Unidad:</b>	E48 - Unidad de Servicio
<b>Objeto de Impuesto:</b>	02 - Sí objeto de impuesto
<b>Exportacion:</b>	01 - No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
<b>Ingresos \$</b>		<b>525.00</b>
Impuestos		
<b>Total IVA \$</b>		<b>84.00</b>
<b>Tasa</b>	0.160000	<b>Importe \$ 84.00</b>
Total		
<b>Total \$</b>		<b>609.00</b>

## Sello Digital del Emisor

Bb2f9YdKfXbzZ8jnRmJ9ZkajpuDaQsC+t5JuKROWa9BrQ5tyN0Evc4qV6gIC9pFh5MhLwEzRguaH1GCNpg02WcCcURkEMv7bhmItTI/6sP52lp9xVHH5vHDki+cUvd4NDJcysRdhXzycMaXvIPVQ+8NCd7ridlirDI8MNYA3VhJYLtRj6U2SivADft85vDkjbHnuFmKJbiXucretMLgrGIIJPjsbPTtkgECTXyjOhs9Odm15ixuVQJB/AV0mf34pxVgR93LzCW0jXX54JnqOyxRLpPO6r9IT5guziVo5orwy8vjo57UuaFqHk75KUcy1XpA3C1XoHMO+5OvEaT2IfA==

## Sello Digital del SAT

N9cnM0/mWKJzZdMa83D5FZPPeDfJ1zsHlicKdcugVq8LdF9VhP51doY4w61Fq1VYP6fw6Zk3KJif83FG/Zjephvm24eITaGceUdvFicjDCIP53a8KR6kAxNZXcjm9fzPHoQtnyA6A1tVbN10MRr20baxcS1ZKi83dewwe2H74ask1YYN9P/bsx5SfSRf+GZi9y+qxNlaJnSotPV9g4EeabRz6Ck6TvcJo9jC5TagTzta9FzC02+XeAdBwJQireEemJrwmchE7cqOnU+w2uHpPSht/8sYOrZeuV1tCsPSZBQp0vunQpullaNo/cM3nHKf1+ErEiwMegxKVB8oH+A==

## Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|629295FC-30AE-4913-9BD2-919C6C010CF0|2023-08-03T15:20:28|ASE0201179X0|Bb2f9YdKfXbzZ8jnRmJ9ZkajpuDaQsC+t5JuKROWa9BrQ5tyN0Evc4qV6gIC9pFh5MhLwEzRguaH1GCNpg02WcCcURkEMv7bhmItTI/6sP52lp9xVHH5vHDki+cUvd4NDJcysRdhXzycMaXvIPVQ+8NCd7ridlirDI8MNYA3VhJYLtRj6U2SivADft85vDkjbHnuFmKJbiXucretMLgrGIIJPjsbPTtkgECTXyjOhs9Odm15ixuVQJB/AV0mf34pxVgR93LzCW0jXX54JnqOyxRLpPO6r9IT5guziVo5orwy8vjo57UuaFqHk75KUcy1XpA3C1XoHMO+5OvEaT2IfA==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx), o bien en nuestras sucursales.