



001735

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN
 ZT LA CASCADA CASA 11
 Z TURISTICA 2A ET BJJ
 BENITO JUAREZ
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
CLABE	044691256009892179
Fecha de corte	30-ABR-24
Periodo	01-ABR-24/30-ABR-24
No. de días en el período	30
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



R.F.C. Cliente XAXX010101000
Sucursal NICHUPTE
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500
 QUINTANA ROO
Ciudad CANCUN, Q.R.

CAT PROMEDIO 17.3% SIN IVA CALCULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 16.40%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE JUNIO DE 2024. PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$153,111.20	Saldo inicial = \$153,111.20 Saldo final = \$155,007.12	
(+) Depósitos	\$57,117.08		
(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)	\$0.00	<p>* Incluye impuestos</p>	
(-) Retiros	\$54,467.16	Depósitos	\$0.00
(-) Comisiones cobradas	\$650.00	Intereses	\$0.00
(-) Impuestos	\$104.00	Retiros en efectivo	\$54,571.16
(=) Saldo final de la cuenta	\$155,007.12	Otros cargos*	\$650.00
(+) Saldo final inversiones a plazo		Comisiones	
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$155,007.12	Por uso de Línea de Sobregiro	
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00	Tasa de interés ordinaria	0.00%
Sdo. Prom. (1) de la Cta. ABRIL	\$161,340.68	Tasa de interés moratoria	0.00%
		Int. efectivamente pagados	\$0.00
		Comisiones cargadas	NO APLICAN

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

TE INFORMAMOS QUE A PARTIR DE JUN-24 CAMBIARÁ EL SALDO PROMEDIO MÍNIMO REQUERIDO PARA CUENTA ÚNICA EMPRESARIAL, CUENTAS EN DÓLARES Y CUENTA ÚNICA PYME PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/COMUNICADOS

Actualiza tus datos fiscales

Actualiza tu RFC, Nombre o Denominación Social, Domicilio Fiscal (C.P) y Régimen Fiscal a través de scotiabank.com.mx/csf Ingresas y da clic en Carga de Constancia de Situación Fiscal, sigue los pasos para ingresar tu CSF, no mayor a 3 meses en formato PDF, garantizando la emisión de tu comprobante fiscal (CFDI). De no contar con tus datos actualizados, se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
02 ABR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /INSCRIPCION APA 002601002404020000498022 02 ABR MEXSTAYS LUMINA SAPI DE CV //012180001173935207	0000000000000204248	\$9,900.00		\$163,011.20
02 ABR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /APAR MEMBRESIA 20240402400140BET0000419824290 02 ABR CARCHO ADMINISTRACION SA DE CV //014180655082248484	00000000000001982429	\$11,484.00		\$174,495.20
03 ABR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /00024763 094H0C93 22067290 03 ABR VACASA VACATION RENTALS OF MEX /ICO,/10618000015543	0000000000000002476	\$11,484.00		\$185,979.20
03 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 042423PS200041932400 584100 CONTRATO: 00001088 HORA: 17:45	1116001357		\$5,841.00	\$180,138.20
03 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 042423PA100041931469 32600 CONTRATO: 00001088 HORA: 17:45	1115315189		\$326.00	\$179,812.20
03 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 042423PG620041938490 150800 CONTRATO: 00001088 HORA: 17:45	1114852436		\$1,508.00	\$178,304.20
03 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 042423PK770041932493 437000 CONTRATO: 00001088 HORA: 17:45	1115240333		\$4,370.00	\$173,934.20
03 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 042423PD190041931479 38200 CONTRATO: 00001088 HORA: 17:45	1115769044		\$382.00	\$173,552.20
03 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 042423P6440041930449 216100 CONTRATO: 00001088 HORA: 17:45	1115382298		\$2,161.00	\$171,391.20
03 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 042402D3795541938483 993100 CONTRATO: 00001088 HORA: 17:45	1115496896		\$9,931.00	\$161,460.20
03 ABR	SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS PUBLICIDAD DIGITAL 001116145479 17:45:50	00000000000000000377		\$3,682.16	\$157,778.04
08 ABR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO A ASOCIACI 036INBU08042024150513582 08 ABR PORTENTO MANAGEMENT S.A. DE C. /V./0366915005083309	00000000000006295653	\$8,613.00		\$166,391.04
10 ABR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /DIFERENCIA IVA 002601002404110000819467 10 ABR MEXSTAYS LUMINA SAPI DE CV //012180001173935207	00000000000001004248	\$1,584.00		\$167,975.04
15 ABR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS CONTABLES Y DE ASESORIA /39091987 14:15:28 2024041340044B36K0000057443322 FECHA OPERACION: 13 ABR WE SOLVE SA DE CV	00000000000000016061		\$1,740.00	\$166,235.04

"Para los efectos del art. 100 de la Ley de Instituciones de Crédito, se hace constar que la presente impresión proviene de medios magnéticos y digitales que obran en los archivos de esta Institución"
Scotiabank Inverlat S.A.



Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
	/012320001129138957				
15 ABR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1139091987		\$5.00	\$166,230.04
15 ABR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$166,229.24
15 ABR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS CONTABLES Y DE ASESORIA /39089532 14:15:36 2024041340044B36K0000057443340 FECHA OPERACION: 13 ABR WE SOLVE SA DE CV /012320001129138957	00000000000000016730		\$1,740.00	\$164,489.24
15 ABR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1139089532		\$5.00	\$164,484.24
15 ABR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$164,483.44
15 ABR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS CONTABLES Y DE ASESORIA /39068264 14:15:43 2024041340044B36K0000057443348 FECHA OPERACION: 13 ABR WE SOLVE SA DE CV /012320001129138957	00000000000000017426		\$1,740.00	\$162,743.44
15 ABR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1139068264		\$5.00	\$162,738.44
15 ABR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$162,737.64
15 ABR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS CONTABLES Y DE ASESORIA /39098073 14:15:49 2024041340044B36K0000057443366 FECHA OPERACION: 13 ABR WE SOLVE SA DE CV /012320001129138957	00000000000000018167		\$1,740.00	\$160,997.64
15 ABR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1139098073		\$5.00	\$160,992.64
15 ABR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$160,991.84
15 ABR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 1/2 /39098080 14:15:55 2024041340044B36K0000057443388 FECHA OPERACION: 13 ABR PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ /012790015055602018	00000000000000005396		\$6,960.00	\$154,031.84
15 ABR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1139098080		\$5.00	\$154,026.84
15 ABR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$154,026.04
19 ABR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / 20240419400140HDH0001467403620 19 ABR PAYCLIP S DE RL DE CV //014180655095310419	00000000000006740362	\$2,568.08		\$156,594.12
25 ABR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MEMBERSIA BNET01002404250029576957 25 ABR SONEDIST CORP SA DE CV //012180001921741038	0000000000000250424	\$11,484.00		\$168,078.12
30 ABR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS /80987386 16:25:31 2024043040044B36K0000057889541 FECHA OPERACION: 30 ABR PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ /012790015055602018	0000000000000000430		\$6,960.00	\$161,118.12
30 ABR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1180987386		\$5.00	\$161,113.12
30 ABR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$161,112.32
30 ABR	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 04242MRV340042244458 538600 CONTRATO: 00001088 HORA: 16:25	1180575332		\$5,386.00	\$155,726.32
30 ABR	COBRO DE COMISION	0000000000000000000000		\$620.00	\$155,106.32

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
30 ABR	SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 0000000000000000504105618 300424 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$99.20	\$155,007.12
	SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 0000000000000000504105618 300424 FORMA DE PAGO 03				

LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

Total de comisiones cobradas en el Periodo:	\$650.00
--	----------

SI INVIERTES A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

Para mayor información**Centro de Atención Telefónica:**

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la UNE

(Unidad Especializada de Aclaraciones):

(55) 5123 0990

une@scotiabank.com.mx

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

- www.scotiabank.com.mx

**Nuestras Sucursales:**

- Atención personalizada



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 (800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección www.condusef.gob.mx

Para mayor información

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico une@scotiabank.com.mx o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.condusef.gob.mx y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:
 Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,
 Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.



Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en scotiabank.com.mx Sujeto a aprobación de crédito.

ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN
 ATM-CAJERO AUTOMÁTICO
 AUT-AUTO
 B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL
 BE-BANCA ELECTRÓNICA
 BONIF-BONIFICACIÓN
 C/CC-CON CUENTA CORRIENTE
 C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA
 C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ
 CAS-CASA
 CAT-COSTO ANUAL TOTAL
 CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET
 CHQ-CHEQUE
 CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA
 COM-COMISIÓN
 CPA-COMPRA
 CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA
 CU-CUENTA ÚNICA
 DEP-DEPÓSITO
 DEV-DEVOLUCIÓN
 EFEC-EFECTIVO
 DISP-DISPONIBLE
 EMP-EMPRESARIAL
 GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL
 GOB-GOBIERNO
 INDV-INDIVIDUAL
 INTER-INTERNACIONAL
 INT-INTERESES
 INV-INVERSIÓN
 MIN-MÍNIMO
 PDTO-PRODUCTO
 PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS
 PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO
 REF-REFERENCIA
 S/CH-SIN CHEQUERA
 SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO
 SBC-SALVO BUEN COBRO
 SBI-SCOTIABANK
 SDO-SALDO
 SEL-SCOTIA EN LÍNEA
 SPID-SISTEMA DE PAGOS
 INTERBANCARIOS EN DOLARES
 SWEB-SCOTIAWEB
 TEMP-TEMPORAL
 TRANSF-TRANSFERENCIA
 VAC-VACACIONES
 VENTO-VENCIMIENTO
 VOL-VOLUNTARIO



Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: www.ipab.org.mx

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
R.F.C. SIN941202514

Calle Lorenzo Boturini 202
Col. Tránsito
Código Postal 06820, México Ciudad de México
Delegación Cuauhtémoc
Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	
R.F.C. Emisor:	SIN941202514
R.F.C. Receptor:	XAXX010101000
Régimen Fiscal Receptor:	616 - Sin obligaciones fiscales
C.P. Domicilio Fiscal Receptor:	06820
No. de Cuenta:	25600989217
Folio Fiscal:	285A8933-DE7B-4643-894D-B303F52E5013
No. de Serie de CSD del SAT:	00001000000519281088
No. de Serie de CSD del Emisor:	00001000000507472584
Fecha y Hora de Emisión:	2024-05-01 T11:46:38
Fecha y Hora de Certificación:	2024-05-02 T05:43:08
Forma de Pago:	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
Régimen Fiscal Emisor:	601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición:	06820 - Ciudad de México
Fecha Expedición:	2024-05-01
Clave Producto Servicio:	84121500 - Instituciones bancarias
Clave Unidad:	E48 - Unidad de Servicio
Objeto de Impuesto:	02 - Sí objeto de impuesto
Exportacion:	01 - No aplica
Uso CFDI:	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
Ingresos \$		650.00
Impuestos		
Total IVA \$		104.00
Tasa	0.160000	Importe \$ 104.00
Total		
Total \$		754.00



Sello Digital del Emisor

EksgOfsfYB7SutgnkKc+H6Yyv2WJYfJWEbjxo2pRcLOUB3qWCcD7qT98KS9YwAa/5aleci1xYtMXntLVFkUgyjxR6/hYnZexq+tSjpEq/oEyy8L2MTocfGjYoQGJ7POdtgB/6/rzLU++vSfyJafuSxwYuy6QrZE8Af+blV3nePKXmRNNyc0A6Qzl/G9TWaDYXunSOF/Lds4B9NiDUi+d2sBONDfNz+tpZEUsc81VtRbhFwpNhW9mU2GwUJzrBVuP/bT6Br8scnSoxeKwlyTelGAYF5gA9nHqrhPMDx4HpdvAor+/ov2aV2WhXZXKlyJO6WAR+GwTIZBv6ysmsF1C3A==

Sello Digital del SAT

f32LIPBrMyfLFT8qKpFvdTC7ZVU/QdV50m0gEQbxY6dLLt7o7vxYcvsLBHipcN9MURrYgZRSwybZ5xt2Dn3LKJng1xIDX75KmNaILrY6IUYXK8fA4CERH5bdGd9jSrmIVka+PK2eLVPQnBc0i/O0J8eudTqysBU47Fxl1Ae7ec4YEWux54Fawl+cf4wLdfktjY/vesY5HebJ8Z5FZHExiviM6U1eBUG3e7mnM76zMA6WL52NirFCuPLmSv9bv8GKZfDI098AB0sImtmSSGTV7BdjHT1wVpQQ7ePCK/KqSz4R/B88WZAr9mL+MqIWD4/1rPNog6qLyCjD6uOR6bt6A==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|285A8933-DE7B-4643-894D-B303F52E5013|2024-05-02T05:43:08|ASE0201179X0|EksgOfsfYB7SutgnkKc+H6Yyv2WJYfJWEbjxo2pRcLOUB3qWCcD7qT98KS9YwAa/5aleci1xYtMXntLVFkUgyjxR6/hYnZexq+tSjpEq/oEyy8L2MTocfGjYoQGJ7POdtgB/6/rzLU++vSfyJafuSxwYuy6QrZE8Af+blV3nePKXmRNNyc0A6Qzl/G9TWaDYXunSOF/Lds4B9NiDUi+d2sBONDfNz+tpZEUsc81VtRbhFwpNhW9mU2GwUJzrBVuP/bT6Br8scnSoxeKwlyTelGAYF5gA9nHqrhPMDx4HpdvAor+/ov2aV2WhXZXKlyJO6WAR+GwTIZBv6ysmsF1C3A==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: www.scotiabank.com.mx, o bien en nuestras sucursales.