



003327

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN  
 ZT LA CASCADA CASA 11  
 Z TURISTICA 2A ET BJJ  
 BENITO JUAREZ  
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

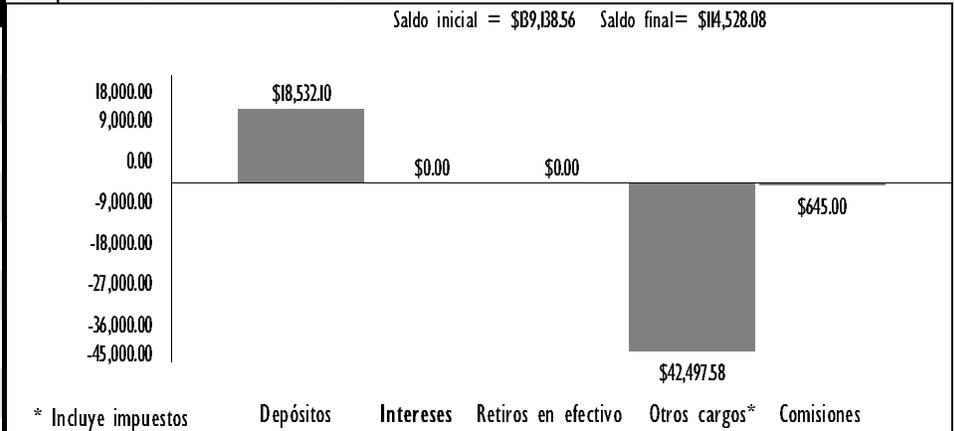
Cuenta	25600989217
<b>CLABE</b>	044691256009892179
Fecha de corte	31-JUL-24
Periodo	01-JUL-24/31-JUL-24
No. de días en el período	31
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



**R.F.C. Cliente** XAXX010101000  
**Sucursal** NICHUPTE  
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500  
 QUINTANA ROO  
**Ciudad** CANCUN, Q.R.

Resumen de Saldos	
Saldo inicial	\$139,138.56
(+) Depósitos	\$18,532.10
<b>(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)</b>	<b>\$0.00</b>
(-) Retiros	\$42,394.38
(-) Comisiones cobradas	\$645.00
(-) Impuestos	\$103.20
(=) Saldo final de la cuenta	\$114,528.08
(+) Saldo final inversiones a plazo	
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$114,528.08
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00
Sdo. Prom. (1) de la Cta. JULIO	\$125,435.12

Comportamiento de transacciones en tu cuenta



Por uso de Línea de Sobregiro

Tasa de interés ordinaria	0.00%
Tasa de interés moratoria	0.00%
Int. efectivamente pagados	\$0.00
Comisiones cargadas	NO APLICAN

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

**Actualiza tus datos fiscales**

Actualiza tu RFC, Nombre o Denominación Social, Domicilio Fiscal (C.P) y Régimen Fiscal a través de [scotiabank.com.mx/csf](https://scotiabank.com.mx/csf) Ingresa y da clic en Carga de Constancia de Situación Fiscal, sigue los pasos para ingresar tu CSF, no mayor a 3 meses en formato PDF, garantizando la emisión de tu comprobante fiscal (CFDI). De no contar con tus datos actualizados, se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
03 JUL	SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS 001348375761 15:23:51	0000000000000000401		\$3,990.18	\$135,148.38
04 JUL	TRANSF INTERBANCARIA SPEI	000000000000000040724	\$5,104.00		\$140,252.38

## Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
	TRANSF INTERBANCARIA SPEI /INSCRIPCION APA 8846APR2202407043189629812 04 JUL UR HOST SA DE CV //072580012134087794				
09 JUL	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /STRIPE 19097ECB38E9C120 09 JUL STRIPE PAYMENTS MEXICO S DE RL / DE/002180700986780	00000000000004006159	\$2,427.15		\$142,679.53
12 JUL	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BANREGIO ADMIN APAR LINDA /69669480 14:05:28 2024071240044B36K0000059734013 FECHA OPERACION: 12 JUL LINDA RUBI CHAMORRO ENCISO /058597000008685047	0000000000000001207		\$6,960.00	\$135,719.53
12 JUL	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1369669480		\$5.00	\$135,714.53
12 JUL	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$135,713.73
15 JUL	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI SANTANDER PAGO JULIO ADMINISTRACION /74501659 11:53:20 2024071540044B36K0000059778021 FECHA OPERACION: 15 JUL ADRIANA OLIVERA RAMIREZ /014470606132111887	0000000000000000115		\$6,000.00	\$129,713.73
15 JUL	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1374501659		\$5.00	\$129,708.73
15 JUL	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$129,707.93
15 JUL	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BAJIO ASESORIA JUNIO /74526478 11:56:52 2024071540044B36K0000059778535 FECHA OPERACION: 15 JUL VIEWLONG SA DE CV /030691900022399074	0000000000000000888		\$6,960.00	\$122,747.93
15 JUL	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1374526478		\$5.00	\$122,742.93
15 JUL	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$122,742.13
15 JUL	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BAJIO ASESORIA MAYO /74526278 11:58:38 2024071540044B36K0000059778782 FECHA OPERACION: 15 JUL VIEWLONG SA DE CV /030691900022399074	0000000000000000801		\$6,960.00	\$115,782.13
15 JUL	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1374526278		\$5.00	\$115,777.13
15 JUL	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$115,776.33
22 JUL	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI SANTANDER VIATICOS /92503498 14:32:50 2024072040044B36K0000059937246 FECHA OPERACION: 20 JUL RODOLFO SAENZ DE UGARTE /014375606259381006	0000000000000000284		\$3,499.40	\$112,276.93
22 JUL	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1392503498		\$5.00	\$112,271.93
22 JUL	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$112,271.13
29 JUL	IMPUESTOS LINEA CAP SEL 04244W0E470043163429 389100 CONTRATO: 00001088 HORA: 09:37	1409167886		\$3,891.00	\$108,380.13
30 JUL	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /STRIPE 19104115E09171F3 30 JUL STRIPE PAYMENTS MEXICO S DE RL	0000000000008840447	\$11,000.95		\$119,381.08

"Para los efectos del art. 100 de la Ley de Instituciones de Crédito, se hace constar que la presente impresión proviene de medios magnéticos y digitales que obran en los archivos de esta Institución"  
Scotiabank Inverlat S.A.

## Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
31 JUL	/ DE/002180700986780 SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS SEL TRASPASO ENTRE CUENTAS 001416048720 16:09:08	00000000002214505913		\$4,133.80	\$115,247.28
31 JUL	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 0000000000000000504105618 310724 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$620.00	\$114,627.28
31 JUL	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 0000000000000000504105618 310724 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$99.20	\$114,528.08

**LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.**

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

**LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS**

<b>Total de comisiones cobradas en el Periodo:</b>	\$645.00
--	----------

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos\* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

\*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

**Advertencias**

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

**Para mayor información****Centro de Atención Telefónica:**

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.
- Actualización de datos y cambios de domicilio.

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la UNE

**(Unidad Especializada de Aclaraciones):**

(55) 5123 0990

[une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx)

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

• [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

**Nuestras Sucursales:**

- Atención personalizada



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los

Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

5340 0999 y 01 ( 800) 999 8080

Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

---

**Para mayor información**


---

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico [une@scotiabank.com.mx](mailto:une@scotiabank.com.mx) o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:  
 Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,  
 Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.



Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) Sujeto a aprobación de crédito.

**ABREVIATURAS:**

ACL-ACLARACIÓN  
 ATM-CAJERO AUTOMÁTICO  
 AUT-AUTO  
 B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL  
 BE-BANCA ELECTRÓNICA  
 BONIF-BONIFICACIÓN  
 C/CC-CON CUENTA CORRIENTE  
 C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA  
 C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ  
 CAS-CASA  
 CAT-COSTO ANUAL TOTAL  
 CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET  
 CHQ-CHEQUE  
 CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA  
 COM-COMISIÓN  
 CPA-COMPRA  
 CRED-CRÉDITO

**CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL**

CTA/CU/C-CUENTA  
 CU-CUENTA ÚNICA  
 DEP-DEPÓSITO  
 DEV-DEVOLUCIÓN  
 EFEC-EFECTIVO  
 DISP-DISPONIBLE  
 EMP-EMPRESARIAL  
 GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL  
 GOB-GOBIERNO  
 INDV-INDIVIDUAL  
 INTER-INTERNACIONAL  
 INT-INTERESES  
 INV-INVERSIÓN  
 MIN-MÍNIMO  
 PDTO-PRODUCTO  
 PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS  
 PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

**PM/MOR-PERSONAS MORALES**

PROM-PROMEDIO  
 REF-REFERENCIA  
 S/CH-SIN CHEQUERA  
 SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO  
 SBC-SALVO BUEN COBRO  
 SBI-SCOTIABANK  
 SDO-SALDO  
 SEL-SCOTIA EN LÍNEA  
 SPID-SISTEMA DE PAGOS  
 INTERBANCARIOS EN DOLARES  
 SWEB-SCOTIAWEB  
 TEMP-TEMPORAL  
 TRANSF-TRANSFERENCIA  
 VAC-VACACIONES  
 VENCTO-VENCIMIENTO  
 VOL-VOLUNTARIO



INSTITUTO  
PARA LA  
PROTECCIÓN  
AL AHORRO  
BANCARIO

Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A.**  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat  
R.F.C. SIN941202514

**Calle Lorenzo Boturini 202**  
**Col. Tránsito**  
**Código Postal 06820, México Ciudad de México**  
**Delegación Cuauhtémoc**  
**Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900**



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento	
<b>Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b>	
<b>R.F.C. Emisor:</b>	SIN941202514
<b>R.F.C. Receptor:</b>	XAXX010101000
<b>Régimen Fiscal Receptor:</b>	616 - Sin obligaciones fiscales
<b>C.P. Domicilio Fiscal Receptor:</b>	06820
<b>No. de Cuenta:</b>	25600989217
<b>Folio Fiscal:</b>	CDF2AAAF-6722-4E8B-A6F5-B877352024C2
<b>No. de Serie de CSD del SAT:</b>	00001000000519281088
<b>No. de Serie de CSD del Emisor:</b>	00001000000507472584
<b>Fecha y Hora de Emisión:</b>	2024-08-01 T06:03:31
<b>Fecha y Hora de Certificación:</b>	2024-08-02T01:46:58
<b>Forma de Pago:</b>	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
<b>Régimen Fiscal Emisor:</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Lugar de Expedición:</b>	06820 - Ciudad de México
<b>Fecha Expedición:</b>	2024-08-01
<b>Clave Producto Servicio:</b>	84121500 - Instituciones bancarias
<b>Clave Unidad:</b>	E48 - Unidad de Servicio
<b>Objeto de Impuesto:</b>	02 - Sí objeto de impuesto
<b>Exportación:</b>	01 - No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	S01 - Sin efectos fiscales.
Ingresos	
<b>Ingresos \$</b>	<b>645.00</b>
Impuestos	
<b>Total IVA \$</b>	<b>103.20</b>
<b>Tasa</b>	<b>0.160000</b>
<b>Importe \$</b>	<b>103.20</b>
Total	
<b>Total \$</b>	<b>748.20</b>

## Sello Digital del Emisor

CqdMGhmKixvj10jJH0cFLjTfXHX2uuQwc9omjV0U0ebbK/MXyqNntgVFCif1JEF Lc2vv5vLezkQehvex9ZBtyXZ+xRHQmEUN0s5eoUztLIHXdR691M2vbw07xvVG6KfNC61WITdiBkcxQvKLPn7Kq7dxme37UzgYK5UTEFmQcGHifD4KXu3zZTFwzWDVH3tti8h2CqMx/sB2Ke+LjwS ScanbJ6k4xzroym2mLjydiWEfnUbyiKaR52Lr7RErPXzi95SWLapk+x/ZN8W3UX0LCwIBNRqxWsvhcmbHvG2PtzAW+nF4tXFSbjKV99avVzsWqBbc7TFSD6G66jM002e4Q==

## Sello Digital del SAT

MgseUkJbaFuAnr5c2T1skUCBR0Ba4QvLdKgVQM Aen2x5E5cGj8lXbcLsD/SNIgWLosliXMVfCe0Sti68yKAvHNfSw4hB+H6IDQr9ZzEfP1UE/xwUsNk8TT7yq8R09hC6ESE5h9wYdSF2ngucutsl6eeVnd5iQOh7LvaNdi/AoNT3un25wd0QPb+b2pVEtNMkHoa3zLij0FYRF6jj2NiH6jn9QOZgHsqP4HqYBeCxOpor4fqU7o9WmJAoTNKTqstB3MW7i7SpFNwQCRzwnz+4p39n5dQomhJSRD6Dwc5gr/LYsS2esInrtJISCP4vCLgfm8hf24HpnLD7Y6piR7A/Q==

## Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|CDF2AAAF-6722-4E8B-A6F5-B877352024C2|2024-08-02T01:46:58|ASE0201179X0|CqdMGhmKixvj10jJH0cFLjTfXHX2uuQwc9omjV0U0ebbK/MXyqNntgVFCif1JEF Lc2vv5vLezkQehvex9ZBtyXZ+xRHQmEUN0s5eoUztLIHXdR691M2vbw07xvVG6KfNC61WITdiBkcxQvKLPn7Kq7dxme37UzgYK5UTEFmQcGHifD4KXu3zZTFwzWDVH3tti8h2CqMx/sB2Ke+LjwS ScanbJ6k4xzroym2mLjydiWEfnUbyiKaR52Lr7RErPXzi95SWLapk+x/ZN8W3UX0LCwIBNRqxWsvhcmbHvG2PtzAW+nF4tXFSbjKV99avVzsWqBbc7TFSD6G66jM002e4Q==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx), o bien en nuestras sucursales.