



003628

ASOCIACION DE PROPIEDADES EN ARRENDAMIEN
 ZT LA CASCADA CASA 11
 Z TURISTICA 2A ET BJJ
 BENITO JUAREZ
 C.P. 77500 C.R. 00400 SUC 175010

Estado de Cuenta CU CIMA PM

Cuenta	25600989217
CLABE	044691256009892179
Fecha de corte	27-MAR-24
Periodo	01-MAR-24/27-MAR-24
No. de días en el período	27
Moneda	NACIONAL
Banca	RED DE SUCURSAL



R.F.C. Cliente XAXX010101000
Sucursal NICHUPTE
 DESARROLLO TURISTICO 1 CP 77500
 QUINTANA ROO
Ciudad CANCUN, Q.R.

CAT PROMEDIO 17.3% SIN IVA CALCULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 SOBRE LINEAS DE PROTECCION PARA EMERGENCIAS A UNA TASA DE INTERES VARIABLE PROMEDIO ANUAL DE 16.40%. OFERTA VIGENTE AL 30 DE JUNIO DE 2024. PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION.

Resumen de Saldos		Comportamiento de transacciones en tu cuenta	
Saldo inicial	\$115,421.26	Saldo inicial = \$115,421.26 Saldo final = \$153,111.20	
(+) Depósitos	\$55,820.74		
(+) Intereses recibidos (Tasa 0.00%)	\$0.00	* Incluye impuestos	
(-) Retiros	\$17,400.00	Depósitos	\$55,820.74
(-) Comisiones cobradas	\$630.00	Intereses	\$0.00
(-) Impuestos	\$100.80	Retiros en efectivo	\$17,400.00
(=) Saldo final de la cuenta	\$153,111.20	Otros cargos*	\$17,500.80
(+) Saldo final inversiones a plazo		Comisiones	\$630.00
(=) Saldo final cuenta + inversiones	\$153,111.20	Por uso de Línea de Sobregiro	
Sdo. Prom. Mín. requerido en cuenta	\$0.00	Tasa de interés ordinaria	0.00%
Sdo. Prom. (1) de la Cta. MARZO	\$136,110.94	Tasa de interés moratoria	0.00%
		Int. efectivamente pagados	\$0.00
		Comisiones cargadas	NO APLICAN

1 Es el promedio de los saldos diarios del periodo.

A PARTIR DEL PRÓXIMO 4-MAR-24 SE ACTUALIZARÁ EL CONTRATO ÚNICO DE PERSONAS FÍSICAS. CONSULTA SCOTIABANK.COM.MX/CONTRATOS.

Actualiza tus datos fiscales

Actualiza tu RFC, Nombre o Denominación Social, Domicilio Fiscal (C.P) y Régimen Fiscal a través de scotiabank.com.mx/csf Ingresa y da clic en Carga de Constancia de Situación Fiscal, sigue los pasos para ingresar tu CSF, no mayor a 3 meses en formato PDF, garantizando la emisión de tu comprobante fiscal (CFDI). De no contar con tus datos actualizados, se emitirá con datos genéricos.

SI DESEAS RECIBIR PAGOS A TRAVES DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOSINTERBANCARIOS (APLICA SOLO EN MONEDA NACIONAL), DEBERAS INFORMAR A LAS PERSONAS QUE ENVIARAN LOS PAGOS RESPECTIVOS, TU NUMERO DE CLABE: 044691256009892179

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
06 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /FOLIO INV 00084 MBAN01002403060076689614 06 MAR MARIANA ZAMORA MORENO //012690015868345581	0000000000000603240	\$1,276.00		\$116,697.26
11 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO FACT HAPPY 002601002403110000020687 11 MAR HAPPY ADDRESS SA DE CV //012694001062092381	0000000000000110324	\$11,484.00		\$128,181.26
11 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /CUOTA RUDY 2024031140014TRAP0000413959770 11 MAR RODOLFO GERVASIO SAENZ DE UGAR /TE CORRES/014375606	0000000000000000065	\$5,104.00		\$133,285.26
12 MAR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 1/2 /62467426 17:16:21 2024031240044B36K0000056642380 FECHA OPERACION: 12 MAR PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ /012790015055602018	0000000000000009843		\$6,960.00	\$126,325.26
12 MAR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1062467426		\$5.00	\$126,320.26
12 MAR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$126,319.46
19 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /O9CRKWSFH GANAN 42644264202403162924207027 19 MAR PAYCLIP S DE RL DE CV //072180002396505178	0000000000000002871	\$2,568.08		\$128,887.54
19 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO MEMBRESIA 20240319400140BET0000426307390 19 MAR VILLA RENTALS AND REAL STATE B /AY SA DE C/01456665	00000000000002630739	\$11,484.00		\$140,371.54
19 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /LV CABO APAR 19 085907852544307943 19 MAR LV CABO SA DE CV //002041700815003106	00000000000001190324	\$11,484.00		\$151,855.54
20 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /PAGO APAR VIDAT 085903938304308041 20 MAR TIRZA BEATRIZ, ALCANTARA/GASTEL /UM/0027709000743954	0000000000000200324	\$5,104.00		\$156,959.54
20 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI /MEMBRESIA ESTEB MBAN01002403210075419071 20 MAR ESTEBAN ENRIQUE GORUPICZ //012694015338704878	00000000000002003240	\$2,552.00		\$159,511.54
25 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / 20240325400140HDH0001461338130 25 MAR PAYCLIP S DE RL DE CV //014180655095310419	00000000000006133813	\$2,568.08		\$162,079.62

"Para los efectos del art. 100 de la Ley de Instituciones de Crédito, se hace constar que la presente impresión proviene de medios magnéticos y digitales que obran en los archivos de esta Institución"
Scotiabank Inverlat S.A.

Detalle de tus movimientos

Fecha	Concepto	Origen / Referencia	Depósito	Retiro	Saldo
26 MAR	TRANSF INTERBANCARIA SPEI TRANSF INTERBANCARIA SPEI / 20240326400140HDH0001487571140 26 MAR PAYCLIP S DE RL DE CV //014180655095310419	00000000000008757114	\$2,196.58		\$164,276.20
27 MAR	SEL TRANSF. INTERBANCARIA SPEI BBVA MEXICO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 2/2 /02742996 16:50:08 2024032740044B36K0000057073964 FECHA OPERACION: 27 MAR PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ /012790015055602018	0000000000000005396		\$10,440.00	\$153,836.20
27 MAR	TRASPASOS A OTROS BANCOS (SPEI)	1102742996		\$5.00	\$153,831.20
27 MAR	IVA - COMISIONES	16.00%		\$0.80	\$153,830.40
27 MAR	COBRO DE COMISION SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 270324 FORMA DE PAGO 03	0000000000000000000000		\$620.00	\$153,210.40
27 MAR	IVA POR COMISIONES SCOTIA EN LINEA MENSUALIDAD PYME NUM OP 000000001 000000000000000504105618 270324 FORMA DE PAGO 03	16.00%		\$99.20	\$153,111.20

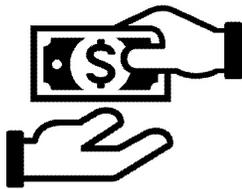
LAS TASAS DE INTERES ESTAN EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES SIMPLES.

EN EL CASO DE ENVIO DE TRANSFERENCIAS SPEI EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO ES UN DATO NO CERTIFICADO POR ESTA INSTITUCION. CoDi ES UNA MARCA REGISTRADA DEL BANCO DE MEXICO, Y LA MISMA ES UTILIZADA BAJO LICENCIA

LOS SIGUIENTES DATOS SON INFORMATIVOS POR LO QUE, EN SU CASO, YA SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN EL DETALLE DE TUS MOVIMIENTOS

Total de comisiones cobradas en el Periodo:	\$630.00
---	----------

SI INViertes A PLAZO A TRAVÉS DE TU CUENTA ÚNICA, TENDRAS ACCESO A UNA LINEA DE PROTECCIÓN PARA EMERGENCIAS DE HASTA EL 80% DEL MONTO DE TU INVERSIÓN. PREGUNTA A TU EJECUTIVO



Te recordamos que, de acuerdo al artículo 61 de la Ley de Instituciones de Crédito, si tu cuenta no tiene movimientos* por tres años consecutivos, tus recursos serán traspasados a una cuenta global concentradora y si permanecen sin movimientos por tres años más, serán traspasados a la beneficencia pública hasta por el monto señalado en el citado artículo.

*Los depósitos y retiros programados automáticamente o los realizados por el propio banco, no se consideran movimientos en términos de esta disposición.

Advertencias

"AL SER TU CRÉDITO DE TASA VARIABLE, LOS INTERESES PUEDEN AUMENTAR"

"INCUMPLIR TUS OBLIGACIONES TE PUEDE GENERAR COMISIONES E INTERESES MORATORIOS"

"CONTRATAR CRÉDITOS POR ARRIBA DE TU CAPACIDAD DE PAGO PUEDE AFECTAR TU HISTORIAL CREDITICIO"

Para mayor información



Centro de Atención Telefónica:

5728 1900 ó 0155 5728 1900

- Atención telefónica las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Reporte de robo o extravío de tu tarjeta.
- Información de productos y servicios.



Nuestras Sucursales:

- Atención personalizada

Para mayor información

- Actualización de datos y cambios de domicilio.

Trámite de aclaraciones o reclamaciones dirigirse a la **UNE (Unidad Especializada de Aclaraciones):**
(55) 5123 0990
une@scotiabank.com.mx



Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):
5340 0999 y 01 (800) 999 8080
Podrás consultar las comisiones aplicables para fines informativos y de comparación en la siguiente dirección www.condusef.gob.mx

Cualquier aclaración o inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu estado de cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.

- www.scotiabank.com.mx

"Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Río Usumacinta S/N, esq. con Fernando Montes de Oca, Col. La Presita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54763 y por correo electrónico une@scotiabank.com.mx o teléfono (55) 5123 0990, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.condusef.gob.mx y teléfono 5340-0999 en la Zona Metropolitana, ó 01 800 999-8080 en el interior de la República Mexicana)".



Si deseas enviar alguna correspondencia, favor de dirigirla a:
Scotiabank Inverlat, S.A. Apartado Postal No. 8-814,
Código Postal 15801, México, Ciudad de México

Recuerda que con **ScotiaLine** puedes disponer de efectivo en cualquier momento a través de **ScotiaMóvil**, **ScotiaWeb** o en **Contact Centre** llamando al **55 1454 9070**.



Si aún no tienes tu Línea de Crédito, **solicítala** en cualquiera de nuestras Sucursales.

Consulta requisitos de contratación en scotiabank.com.mx Sujeto a aprobación de crédito.

ABREVIATURAS:

ACL-ACLARACIÓN
ATM-CAJERO AUTOMÁTICO
AUT-AUTO
B2B-CCCOM-BACK 2 BACK CRÉDITO CARTERA COMERCIAL
BE-BANCA ELECTRÓNICA
BONIF-BONIFICACIÓN
C/CC-CON CUENTA CORRIENTE
C/CHEQ/C/CH-CON CHEQUERA
C/PAGARÉ/-CON PAGARÉ
CAS-CASA
CAT-COSTO ANUAL TOTAL
CFDI-COMPROBANTE FISCAL DIGITAL A TRAVÉS DE INTERNET
CHQ-CHEQUE
CLABE-CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA
COM-COMISIÓN
CPA-COMPRA
CRED-CRÉDITO

CSD-CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

CTA/CU/C-CUENTA
CU-CUENTA ÚNICA
DEP-DEPÓSITO
DEV-DEVOLUCIÓN
EFEC-EFECTIVO
DISP-DISPONIBLE
EMP-EMPRESARIAL
GAT-GANANCIA ANUAL TOTAL
GOB-GOBIERNO
INDV-INDIVIDUAL
INTER-INTERNACIONAL
INT-INTERESES
INV-INVERSIÓN
MIN-MÍNIMO
PDTO-PRODUCTO
PF/FIS-PERSONAS FÍSICAS
PFAE-PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

PM/MOR-PERSONAS MORALES

PROM-PROMEDIO
REF-REFERENCIA
S/CH-SIN CHEQUERA
SAP-SCOTIA AHORRO PROGRAMADO
SBC-SALVO BUEN COBRO
SBI-SCOTIABANK
SDO-SALDO
SEL-SCOTIA EN LÍNEA
SPID-SISTEMA DE PAGOS
INTERBANCARIOS EN DOLARES
SWEB-SCOTIAWEB
TEMP-TEMPORAL
TRANSF-TRANSFERENCIA
VAC-VACACIONES
VENCTO-VENCIMIENTO
VOL-VOLUNTARIO



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO

Tus ahorros están protegidos hasta por 400 mil UDIs (Unidades de Inversión) por persona sin importar número, tipo y clase de las obligaciones a tu favor. Consulta montos, plazos y operaciones garantizadas en la página de internet del IPAB: www.ipab.org.mx

Datos Fiscales de tu Estado de Cuenta

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
R.F.C. SIN941202514

Calle Lorenzo Boturini 202
Col. Tránsito
Código Postal 06820, México Ciudad de México
Delegación Cuauhtémoc
Teléfonos: 5728 1900 ó 0155 5728 1900



Este documento es una representación impresa de un CFDI sin validez fiscal

Este es un resumen de los datos fiscales que ampara este documento

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	
R.F.C. Emisor:	SIN941202514
R.F.C. Receptor:	XAXX010101000
Régimen Fiscal Receptor:	616 - Sin obligaciones fiscales
C.P. Domicilio Fiscal Receptor:	06820
No. de Cuenta:	25600989217
Folio Fiscal:	FA9DE87A-E066-496D-A70B-A07E03E7B8EC
No. de Serie de CSD del SAT:	00001000000519281088
No. de Serie de CSD del Emisor:	00001000000507472584
Fecha y Hora de Emisión:	2024-03-28T10:46:31
Fecha y Hora de Certificación:	2024-03-29T19:52:43
Forma de Pago:	03 - Transferencia Electrónica de Fondos
Régimen Fiscal Emisor:	601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición:	06820 - Ciudad de México
Fecha Expedición:	2024-03-28
Clave Producto Servicio:	84121500 - Instituciones bancarias
Clave Unidad:	E48 - Unidad de Servicio
Objeto de Impuesto:	02 - Sí objeto de impuesto
Exportacion:	01 - No aplica
Uso CFDI:	S01 - Sin efectos fiscales.

Ingresos		
Ingresos \$		630.00
Impuestos		
Total IVA \$		100.80
Tasa	0.160000	Importe \$ 100.80
Total		
Total \$		730.80

Sello Digital del Emisor

b0FMxAooh/dCxIYGcqsGfyE3t8cX2fpD8JV+nHTr09GKKfI0LfOIjyTotZrjP3HtmGhwPxqHrVjzFzDIPntEw82WaEMondJYgp2tK/8S4wnDZfHAjVg2DUIWJwbR2aMJwBIRJfYnCdD78hMYSnkl/xqcoP8B0YjAOCjFtUNzehVyEjpnDLKBxbhnPFjjd6HvLhiv9XB8+68Pu0XpSIR5JxKUFUL4rwM9R0q+mr2rLeY6Uxb249GEoP+yEV3di3rW19dLUTYXEGIZt667rC3vaMVK0b00/9SYY2+gg1VyD261VpCutCBHxvbS62C2rrY63fULfjpbZzgdUJn9iLUgw=
=

Sello Digital del SAT

g/AXbr7IIF7rRsQXyIR6LfCK0LLzT6AEXZX629bbo6RaS7orhU/gk/w54V/uRTjtix3M3ybVciilA/Mgj8VbjzApi3HOwXJdQXZcgzqPZq8qNuafr48/eFAMKCbEXj3Y0TrPWtivP4k0Yx8cBCPNh7TCKEPaVc+hMy2WjyVoxORZVW1H5A1HRV06ETqeKb4fu9W1XQy51dtjyacnHiBtFHDUOFoy1+th3YJCI VNBj5KYGA2kSnjuF2LUZ2vThwPI9L52H6dp717AEB6XDUJOprfvTZG1F4WuBR+sFdzXU5IUlyVgsxgzWZHGszST9gHORl+2m8o9aH7NLX+jDEBA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|FA9DE87A-E066-496D-A70B-A07E03E7B8EC|2024-03-29T19:52:43|ASE0201179X0|b0FMxAooh/dCxIYGcqsGfyE3t8cX2fpD8JV+nHTr09GKKfI0LfOIjyTotZrjP3HtmGhwPxqHrVjzFzDIPntEw82WaEMondJYgp2tK/8S4wnDZfHAjVg2DUIWJwbR2aMJwBIRJfYnCdD78hMYSnkl/xqcoP8B0YjAOCjFtUNzehVyEjpnDLKBxbhnPFjjd6HvLhiv9XB8+68Pu0XpSIR5JxKUFUL4rwM9R0q+mr2rLeY6Uxb249GEoP+yEV3di3rW19dLUTYXEGIZt667rC3vaMVK0b00/9SYY2+gg1VyD261VpCutCBHxvbS62C2rrY63fULfjpbZzgdUJn9iLUgw==|00001000000519281088||

De conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ponemos a tu disposición el Aviso de Privacidad sobre datos personales en: www.scotiabank.com.mx, o bien en nuestras sucursales.